

COMUNICADO

Gobierno de Gibraltar

El Gobierno confirma que los rellenos en Westside se destinarán exclusivamente a vivienda asequible

Gibraltar, 18 de agosto de 2026

El Gobierno de Gibraltar confirma hoy que los rellenos en Westside, aprobados por la Comisión de Desarrollo y Planificación el 28 de mayo de 2026, crearán aproximadamente 47.000 metros cuadrados de suelo nuevo en la mitad norte del puerto interior, frente a Westview Park, y que el desarrollo residencial que se construya sobre ellos se destinará EXCLUSIVAMENTE a vivienda asequible. Las obras de demolición necesarias para dar paso a la construcción del nuevo relleno comenzarán a finales de esta semana.

Se trata de terrenos que se están creando para el pueblo de Gibraltar. La totalidad de la promoción residencial que se construya en ellos será vivienda asequible. No habrá ningún componente residencial privado ni destinado al mercado libre, y ninguna parte del desarrollo residencial se venderá a precios comerciales. Las viviendas se entregarán a los gibraltareños mediante los planes de vivienda asequible del Gobierno, del mismo modo que las promociones construidas gracias a anteriores rellenos marítimos en la misma zona.

Está previsto que la creación de los terrenos en sí lleve aproximadamente dieciocho meses desde el inicio de las obras.

Se prevé que la promoción proporcione 2.300 viviendas. Entre ellas habrá una parte específicamente destinada a pensionistas, lo que permitirá a los inquilinos de mayor edad trasladarse a pisos de tamaño adecuado y liberar viviendas públicas de alquiler de mayor tamaño para familias en crecimiento. La promoción se ejecutará por fases, un enfoque concebido para entregar las viviendas con la mayor rapidez posible.

Tal y como se indicó cuando se anunció originalmente el proyecto, los rellenos se han diseñado de forma que se preserve la zona de los pabellones de baño de GASA. El pabellón de baño no se verá afectado. El parque infantil existente se trasladará mientras duren las obras de construcción y se ampliará como parte de la promoción definitiva, garantizando así que la zona no pierda instalaciones recreativas.

El Gobierno realizará nuevos anuncios sobre los planes, la adjudicación de las viviendas y los plazos del desarrollo en su debido momento.

La Ministra Arias-Vásquez indicó:

COMUNICADO

“Todas las viviendas que se construyan en estos terrenos serán viviendas asequibles y se adjudicarán, en el marco del programa de vivienda asequible, a los gibraltareños que las necesiten. Hemos diseñado los rellenos de manera que se conserve el pabellón de baño y que el parque infantil vuelva a abrir siendo más grande que antes, porque crear nuevas viviendas no debe hacerse a costa de las instalaciones que las familias ya utilizan. Construiremos por fases para poder entregar las viviendas lo antes posible, y los alojamientos destinados a pensionistas liberarán propiedades de alquiler más grandes para familias que llevan demasiado tiempo esperando el espacio que necesitan. Además, mantendremos informada a la comunidad en cada etapa de las obras. Me hace mucha ilusión sacar adelante este proyecto y ver cómo comienzan los trabajos a finales de esta semana”.

El Ministro Principal, Fabián Picardo, señaló:

“Gibraltar siempre ha crecido creando los terrenos que su población necesita, y cada generación de gibraltareños que se ha beneficiado de una vivienda asequible en rellenos lo ha hecho porque una generación anterior estuvo dispuesta a construir. Estos terrenos se están creando para la población de Gibraltar y para nadie más. El proyecto se destina íntegramente a viviendas asequibles. Ni un solo metro cuadrado del desarrollo residencial es para el mercado libre. Albergará a nuestras familias jóvenes, ofrecerá un alojamiento digno a nuestros pensionistas y, potencialmente, dará también cabida a la escolarización de los niños que crezcan allí. Este Gobierno tiene claro para qué es este suelo, y se entregará a las personas a las que está destinado. Estas NO son viviendas para los ricos, porque NUNCA construimos viviendas para los ricos. Son viviendas para nuestros trabajadores. Para las personas cuyas familias en crecimiento son los gibraltareños del futuro y el futuro de Gibraltar”.

Nota a redactores:

Esta es una traducción realizada por el Servicio de Información de Gibraltar. Algunas palabras no se encuentran en el documento original y se han añadido para mejorar el sentido de la traducción. El texto válido es el original en inglés.

Para cualquier ampliación de esta información, rogamos contacte con
Servicio de Información de Gibraltar

Miguel Vermehren, miguel@infogibraltar.com, Tel 609 004 166
Sandra Balvín, sandra@infogibraltar.com, Tel 637 617 757
Eva Reyes Borrego, eva@infogibraltar.com, Tel 619 778 498
Álvaro López, alvaro@infogibraltar.com, Tel 662 386 833
Nacho Arranz, nacho@infogibraltar.com, Tel 674 283 002

Web: www.infogibraltar.com, web en inglés: www.gibraltar.gov.gi/press
Twitter: [@InfoGibraltar](https://twitter.com/InfoGibraltar)

PRESS RELEASE

No: 627/2026

Date: 18 August 2026

GOVERNMENT CONFIRMS WESTSIDE RECLAMATION WILL BE EXCLUSIVELY AFFORDABLE HOUSING

HM Government of Gibraltar today confirms that the Westside reclamation, approved by the Development and Planning Commission on 28 May 2026, will create approximately 47,000 square metres of new land within the northern half of the inner harbour, in front of Westview Park, and that the residential development built on it will be **EXCLUSIVELY** affordable housing. The demolition works necessary to give way to the construction of the new reclamation will begin later this week.

This is land being created for the people of Gibraltar. The entirety of the residential development to be built on it will be affordable housing. There will be no open market or private residential element and no part of the residential development will be sold at commercial prices. The homes will be delivered to Gibraltarians under Government affordable housing schemes, in the same way as the estates enabled by earlier reclamations in the same area.

The creation of the land itself is expected to take approximately eighteen months from commencement.

The development is expected to deliver 2,300 homes. This will include a dedicated element of pensioner accommodation, allowing elderly tenants to move into appropriately sized flats and releasing larger Government rental homes for growing families. The development will be delivered in phases. This phased approach is designed to deliver homes as quickly as possible.

As set out at the time of the original announcement, the reclamation has been designed to preserve the area of the GASA bathing pavilions. There will be no loss to the bathing pavilion. The existing children's park will be relocated for the duration of the construction works and will be expanded as part of the final development, ensuring no loss of recreational facilities to the area.

The Government will make further announcements in respect of the plans, allocation of houses and timelines for the development in due course.

Minister Arias-Vasquez said:

"Every home built on this land will be an affordable home, allocated under the affordable housing scheme to Gibraltarians who need one. We have designed the reclamation so that the bathing pavilion is preserved and the children's park comes back larger than it was, because creating new homes should not come at the cost of the facilities families already use. We will build in phases so that homes can be handed over as early as possible and the dedicated pensioner accommodation will release larger rental properties for families who have waited too long for the space they need. Furthermore, we will keep the community informed at every stage of the works, and I am very excited to deliver on this project and to see the works begin later this week."



The Chief Minister, the Hon Fabian Picardo KC MP, said:

"Gibraltar has always grown by creating the land its people need, and every generation of Gibraltarians who has benefited from an affordable home on reclaimed land has done so because a previous generation was willing to build. This land is being created for the people of Gibraltar and for no one else. This project is entirely for affordable homes. Not one square metre of the residential development is for the open market. It will house our young families, it will provide proper accommodation for our pensioners, and it will, potentially, also make provision for the schooling of the children who will grow up there. This Government is clear about what this land is for, and it will be delivered for the people it is intended to serve. These are NOT homes for the rich, because we NEVER build homes for the rich. These are homes for our working people. The people whose growing families are the future Gibraltarians and the future of Gibraltar."

ENDS