

COMUNICADO

Gobierno de Gibraltar

El Gobierno anuncia las primeras viviendas finalizadas en Chatham Views y ofrece una actualización detallada sobre Bob Peliza Mews

Gibraltar, 21 de mayo de 2026

El Gobierno de Gibraltar anuncia que el contratista ha entregado esta semana la primera fase de la promoción Chatham Views Estate, que comprende 94 apartamentos, y ya se están organizando los trámites de compraventa con los compradores. El siguiente bloque se entregará el 16 de junio de 2026 y los dos bloques restantes, el 30 de junio de 2026. Esta segunda fase comprende 134 apartamentos, entre ellos 44 viviendas de alquiler para pensionistas, lo que elevará a 228 el total de apartamentos terminados en Chatham Views Estate. El Gobierno desea agradecer a SITUS por entregar una promoción de vivienda asequible de calidad.

Respecto a Bob Peliza Mews, el contratista ha comunicado que la primera fase, formada por tres bloques y un total de 253 apartamentos, está prevista para finales de 2026. Se están destinando recursos adicionales a la obra para cumplir con este plazo. También se está estudiando la posibilidad de entregar los bloques de forma escalonada, aunque la distribución del solar dificulta esta opción, ya que el acceso a cada bloque se ve condicionado por la construcción simultánea de los demás.

En cuanto a la segunda fase, su inicio se ha retrasado por la necesidad de que AquaGib desocupe sus instalaciones de Waterport. Para poder comenzar las obras sin esperar a que se desocupe la totalidad de las instalaciones, se ha optado por una ejecución por fases. AquaGib liberó la mitad sur del terreno a finales de marzo de 2025, lo que permitió iniciar las demoliciones necesarias para despejar la zona. Tras completarse estos trabajos, el contratista pudo iniciar la construcción del primer bloque, que ya está en marcha y cuya finalización está prevista para finales de 2027. Sin embargo, todavía no ha sido posible iniciar el segundo bloque de la Fase 2, ya que la planta de producción de agua de AquaGib situada en la mitad norte del solar debía seguir funcionando hasta que estuvieran terminadas sus nuevas instalaciones en el Muelle Norte (North Mole). Estas ya han entrado en servicio y AquaGib ha comenzado esta semana a dismantelar las instalaciones de Waterport. Una vez completado este proceso, podrán iniciarse las demoliciones para despejar el terreno y comenzar la construcción del segundo bloque, que se completará en un plazo de dos años. La unidad de ventas tramitará en breve la emisión de los contratos para los compradores.

El Gobierno reconoce que el retraso en la entrega de esta promoción está causando frustración entre los compradores. El solar de Bob Peliza Mews ha resultado especialmente complicado de desocupar porque en él se encontraban tanto la antigua central eléctrica GEA de Waterport, donde se está construyendo la fase 1, como la planta de producción de agua de AquaGib, donde se está construyendo la fase 2. Ambas son instalaciones de infraestructura nacional crítica, por lo que es de vital importancia que las nuevas instalaciones estén plenamente operativas y funcionen con fiabilidad antes de cerrar las existentes. Esta situación ha demorado la

COMUNICADO

disponibilidad de los terrenos para ambas fases, lo que a su vez ha afectado al calendario de inicio de las obras.

A esto se suma la presencia de un almacén comercial en parte del solar de la fase 2, lo que ha complicado aún más el proceso. Era necesario reubicar este almacén en su totalidad, y se mantuvieron conversaciones con sus propietarios durante varios años para identificar un emplazamiento adecuado donde construir un nuevo almacén. Fueron analizadas varias opciones y finalmente se acordó un solar en North Mole Road, aceptado por los propietarios para la reposición del almacén existente en condiciones equivalentes. Por desgracia, a última hora, las exigencias de reubicación se ampliaron e incluyeron la petición de dos plantas adicionales de espacio comercial, algo que el Gobierno consideró injustificado e inaceptable. Finalmente, se encontró una solución que permite que el almacén permanezca en el solar, aunque ello ha afectado a la ubicación prevista para el bloque de vivienda de alquiler para pensionistas, que se construirá en otro emplazamiento y ofrecerá, como mínimo, el mismo número de unidades.

Nota a redactores:

Esta es una traducción realizada por el Servicio de Información de Gibraltar. Algunas palabras no se encuentran en el documento original y se han añadido para mejorar el sentido de la traducción. El texto válido es el original en inglés.

Para cualquier ampliación de esta información, rogamos contacte con
Servicio de Información de Gibraltar

Miguel Vermehren, miguel@infogibraltar.com, Tel 609 004 166

Sandra Balvín, sandra@infogibraltar.com, Tel 637 617 757

Eva Reyes Borrego, eva@infogibraltar.com, Tel 619 778 498

Álvaro López, alvaro@infogibraltar.com, Tel 662 386 833

Nacho Arranz, nacho@infogibraltar.com, Tel 674 283 002

Web: www.infogibraltar.com, web en inglés: www.gibraltar.gov.gi/press

Twitter: @InfoGibraltar

PRESS RELEASE

No: 390/2026

Date: 21 May 2026

Government Announces First Completions at Chatham Views and Provides Detailed Update on Bob Peliza Mews

HM Government of Gibraltar is pleased to announce that the first phase of Chatham Views Estate, involving 94 apartments, has been handed over by the Contractor this week. Completions by purchasers are now starting to be organised. The next block will be handed over on the 16 June 2026 after which the remaining two blocks will be handed over on the 30 June 2026. This second phase is comprised of 134 apartments inclusive of 44 pensioner rental flats, bringing the total number of apartments completed at Chatham Views Estate to 228 apartments. The Government wishes to thank SITUS for delivering a quality affordable housing development.

In regard to Bob Peliza Mews, the Contractor has advised that the first phase involving three blocks and a total of 253 apartments, is programmed to be completed by the end of 2026. Additional resources are being deployed on site to meet this date. A phased handover of blocks is under consideration, although there are challenges to achieving this due to the configuration of the site which complicates access to each block whilst the remainder are under construction.

In relation to the second phase, its start has suffered delays due to the need for AquaGib to vacate their Waterport facility. In order to be able to begin construction work without waiting for the whole of the facility to be vacated, a phased approach has been adopted. AquaGib released the southern half of their site in late March 2025 and allowed demolitions to proceed to clear the area. Once those were completed, the Contractor was able to start work on the first block which is currently under construction and expected to be completed by late 2027. The start of construction of the second block within Phase 2 has to date not been possible as AquaGib's water production facility on the northern half of the site has had to remain operational awaiting the completion of their new facility on the North Mole. The latter has now been commissioned and AquaGib has this week started to decommission the Waterport facility. Once this is completed, demolitions can begin to clear the site and allow work on this second block to start and be completed within two years. The issuing of purchaser agreements will be organised shortly by the sales unit.

The Government recognises that the delay in delivering this estate is causing frustration to purchasers. The Bob Peliza Mews site has been particularly challenging to vacate due to the presence of not only the old GEA Waterport power station, on which phase 1 is being built but also the AquaGib water production facility on which phase 2 is being built. Both of these are critical national infrastructure facilities and it is therefore crucially important that the replacement facilities are fully functional and working reliably before existing ones are decommissioned. This has caused delays in taking possession of the sites for both phases which in turn has affected the construction start dates.

In addition to this, the presence of a commercial warehouse on part of the phase 2 site has complicated the situation even further. This warehouse needed to be relocated in full and discussions were held with its owners over a number of years in order to identify a suitable site on which to build a new warehouse. Several options were explored and a site along North Mole Road was eventually



settled upon and accepted by the owners for the re-provision of the existing warehouse on a like for like basis. Unfortunately, at the eleventh hour, the relocation demands increased to include demands for two additional levels of commercial space, which were neither justified nor acceptable to the Government. A solution was found which allowed the warehouse to remain on site albeit it affected the location for the pensioner rental block which will be built on an alternative site and deliver at least the same number of units.

ENDS