

COMUNICADO

Gobierno de Gibraltar

Gibraltar ratifica su liderazgo en cooperación fiscal internacional

Gibraltar, 4 de diciembre de 2025

Gibraltar ha vuelto a posicionarse en primera línea de la cooperación internacional gracias a su probada trayectoria en iniciativas mundiales de transparencia fiscal, como la pronta adopción del Estándar Común de Reporte (ECR / Common Reporting Standard, CRS) en 2014 y el Marco de Comunicación de Información sobre Criptoactivos (Crypto-Asset Reporting Framework, CARF) en 2023. El Gobierno de Gibraltar anuncia que ha participado en la declaración conjunta inicial por la que se compromete a la adopción del nuevo Acuerdo Multilateral entre Autoridades Competentes sobre el Intercambio Automático de Información de Fácil Acceso relativa a Bienes Inmuebles (Multilateral Competent Authority Agreement on Automatic Exchange of Readily Available Information on Immovable Property, IPI MCAA), una iniciativa global liderada por una coalición de jurisdicciones participantes.

El IPI MCAA es un instrumento jurídico multilateral establecido en virtud del Convenio de la OCDE sobre Asistencia Administrativa Mutua en Materia Fiscal. Proporciona un marco para el intercambio automático de información entre autoridades fiscales sobre bienes inmuebles, como terrenos y edificios, propiedad de sus residentes en otras jurisdicciones. Este mecanismo de transparencia mejorada promoverá una administración fiscal más justa y eficaz, además de reforzar la colaboración internacional.

La adopción temprana por parte de Gibraltar del IPI MCAA pone de manifiesto su compromiso continuo de estar al frente de las normas internacionales, garantizando que la transparencia, el cumplimiento de la normativa y la cooperación sigan siendo el núcleo de su marco regulatorio.

A continuación, se reproduce una copia del texto de la declaración conjunta.

“COMPROMISO COLECTIVO PARA INTERCAMBIAR INFORMACIÓN DE FÁCIL ACCESO RELATIVA A BIENES INMUEBLES

Declaración conjunta de 4 de diciembre de 2025 de:

Alemania, Bélgica, Brasil, Chile, Corea del Sur, Costa Rica, Eslovenia, España, Finlandia, Francia, Grecia, Irlanda, Islandia, Italia, Lituania, Malta, Noruega, Nueva Zelanda, Perú, Portugal, Reino Unido, Rumanía, Sudáfrica y Suecia; así como el Territorio Británico de Ultramar de Gibraltar.

En los últimos años, la evolución de la política fiscal ha reforzado enormemente los intercambios transfronterizos de información fiscal y la cooperación internacional entre administraciones tributarias, combatiendo el incumplimiento fiscal extraterritorial y el secreto fiscal sobre cuentas financieras. Esto incluye la transparencia mediante el intercambio

COMUNICADO

automático de activos financieros (a través del Estándar Común de Reporte) y criptoactivos (a través del Marco de Comunicación de Información sobre Criptoactivos).

A pesar de estos importantes avances en el intercambio automático de información, todavía no existe un mecanismo para que las jurisdicciones intercambien información sobre activos no financieros, especialmente bienes inmuebles.

Dado que la propiedad y las transacciones que implican bienes inmuebles a menudo tienen elementos transfronterizos, reconocemos la necesidad de mejorar los mecanismos para garantizar que las autoridades fiscales tengan acceso a la información pertinente sobre los activos inmobiliarios cuya titularidad se ostenta y los ingresos derivados de los mismos en el extranjero para aplicar eficazmente las leyes fiscales. Por tanto, damos la bienvenida al nuevo Acuerdo Multilateral entre Autoridades Competentes sobre el Intercambio Automático de Información de Fácil Acceso relativa a Bienes Inmuebles (Multilateral Competent Authority Agreement on Automatic Exchange of Readily Available Information on Immovable Property, IPI MCAA) entre autoridades fiscales elaborado por la OCDE.

La adopción generalizada del IPI MCAA es un paso importante hacia la transparencia fiscal de los activos no financieros. Reforzará nuestra capacidad para controlar y hacer cumplir la normativa fiscal, y para combatir la evasión fiscal, que socava los ingresos públicos y traslada injustamente la carga fiscal a los contribuyentes que sí cumplen con sus obligaciones.

Nuestro objetivo es adherirnos al IPI MCAA en 2029 o 2030, a reserva de los procedimientos nacionales aplicables.

También animamos a otras jurisdicciones a unirse a esta iniciativa en la tarea colectiva de promover la transparencia, la equidad y la eficiencia en la fiscalidad mundial”.

Nota a redactores:

Esta es una traducción realizada por el Servicio de Información de Gibraltar. Algunas palabras no se encuentran en el documento original y se han añadido para mejorar el sentido de la traducción. El texto válido es el original en inglés.

Para cualquier ampliación de esta información, rogamos contacte con
Servicio de Información de Gibraltar

Miguel Vermehren, miguel@infogibraltar.com, Tel 609 004 166

Sandra Balvín, sandra@infogibraltar.com, Tel 637 617 757

Eva Reyes Borrego, eva@infogibraltar.com, Tel 619 778 498

Álvaro López, alvaro@infogibraltar.com, Tel 662 386 833

Nacho Arranz, nacho@infogibraltar.com, Tel 674 283 002

Web: www.infogibraltar.com, web en inglés: www.gibraltar.gov.gi/press

Twitter: [@InfoGibraltar](https://twitter.com/InfoGibraltar)

PRESS RELEASE

No: 934/2025

Date: 4th December 2025

Gibraltar Reaffirms Leadership in International Tax Cooperation

Building on its proven track record in global tax transparency initiatives, including the early adoption of the Common Reporting Standard (CRS) in 2014 and the Crypto-Asset Reporting Framework (CARF) in 2023, Gibraltar has once again positioned itself at the forefront of international cooperation. The Government of Gibraltar is pleased to announce its participation in the initial joint statement committing to the adoption of the new Multilateral Competent Authority Agreement on Automatic Exchange of Readily Available Information on Immovable Property (IPI MCAA), a global initiative led by a coalition of participating jurisdictions.

The IPI MCAA is a multilateral legal instrument established under the OECD's Convention on Mutual Administrative Assistance in Tax Matters. It provides a framework for the automatic exchange of information between tax authorities regarding immovable property, such as land and buildings, owned by their residents in other jurisdictions. This enhanced transparency mechanism will support fairer and more effective tax administration while strengthening international collaboration.

Gibraltar's early adoption of the IPI MCAA underscores its continued commitment to leading in international standards, ensuring transparency, compliance, and cooperation remain at the core of its regulatory landscape.

A copy of the joint statement text is reproduced below.

"COLLECTIVE ENGAGEMENT TO EXCHANGE READILY AVAILABLE INFORMATION ON IMMOVABLE PROPERTY

Joint Statement of 4 December 2025 by:

Belgium, Brazil, Chile, Costa Rica, Finland, France, Germany, Greece, Iceland, Ireland, Italy, Korea, Lithuania, Malta, New Zealand, Norway, Peru, Portugal, Romania, Slovenia, South Africa, Spain, Sweden and the United Kingdom; and the United Kingdom's Overseas Territory of Gibraltar.

In recent years, tax policy developments have greatly enhanced cross-border exchanges of tax information and international cooperation between tax administrations, combating offshore tax non-compliance and tax secrecy on financial accounts. This includes delivering transparency through automatic exchange of financial assets (through the Common Reporting Standard) and crypto-assets (through the Crypto-Asset Reporting Framework).



Despite these significant advances in automatic exchange of information, there is not yet a mechanism for jurisdictions to exchange information on non-financial assets, especially immovable property.

Recognising that ownership and transactions involving immovable property often have cross-border elements, we acknowledge the need for improved mechanisms to ensure that tax authorities have access to relevant information on immovable property assets held and income derived therefrom abroad to enforce tax laws effectively. We therefore welcome the new Multilateral Competent Authority Agreement on Automatic Exchange of Readily Available Information on Immovable Property (IPI MCAA) between tax authorities developed by the OECD.

The broad adoption of the IPI MCAA is an important step towards delivering tax transparency on non-financial assets. It will strengthen our ability to monitor and enforce tax compliance, and to combat tax evasion, which undermines public revenues and unfairly shifts the tax burden onto compliant taxpayers.

We aim to join the IPI MCAA by 2029 or 2030, subject to domestic procedures as applicable.

We also encourage other jurisdictions to join this initiative in the collective effort to promote transparency, fairness and efficiency in global taxation."

ENDS