

COMUNICADO

Gobierno de Gibraltar

Comunicado del Gobierno de Gibraltar sobre el espigón del puerto deportivo de Eastside

Gibraltar, 28 de agosto de 2025

El Gobierno desea tranquilizar a los residentes de Catalan Bay y a los usuarios de su playa en relación con los hechos relacionados con la ampliación prevista y aprobada del espigón del puerto deportivo en la zona de recuperación del proyecto de Eastside. Lamentamos que esta cuestión haya sido objeto de una intensa politización en los últimos días por parte de la oposición, que ha intentado conseguir rédito político a costa del genuino vínculo cultural y social que une a la ciudadanía con Catalan Bay.

Los diseños y planos del dique son los mismos que se presentaron y aprobaron ante la Comisión de Desarrollo y Planificación (Development and Planning Commission, DPC). No se ha producido modificación alguna. Considerados en su conjunto, los planes aprobados por la DPC están concebidos expresamente para preservar y realzar la histórica Catalan Bay, revitalizar la zona, enriquecer el entorno marino y proteger la costa frente a los temporales de invierno, que en los últimos años han azotado gravemente el litoral.

De hecho, la Evaluación de Impacto Ambiental para las obras de protección costera fue la primera consideración y condición recogida en el acuerdo para el conjunto del proyecto Eastside. Estos documentos, que incluyen una descripción detallada de las medidas de mitigación dirigidas a proteger la biodiversidad marina y preservar la calidad del agua, están disponibles de manera pública en el portal de Urbanismo del Gobierno:
<https://tpbc.egov.gi/Record/Record?applicationID=BWUZXdYYE2Q%3D>

La polémica surgida en torno a la supuesta intrusión del espigón en Catalan Bay es consecuencia de un error de perspectiva geográfica y parece derivarse de una interpretación incorrecta del diseño representado sobre plano. Al trazar las coordenadas (según los planos oficiales del proyecto) sobre un mapa y compararlas con el perfil del Peñón, da la impresión de que el espigón alcanza el extremo sur de la bahía, lo que llevaría a pensar que interfiere completamente con la vista al mar desde la playa de la Caleta. Sin embargo, esto no se ajusta a la realidad. En efecto, la playa no discurre en un eje estrictamente norte-sur, sino con un leve ángulo diagonal. Al tener en cuenta este ángulo y trazar una línea perpendicular precisa, se observa claramente que el espigón solo se extiende solo un poco más allá del punto más septentrional de la playa. Esto se ha ilustrado claramente en las imágenes divulgadas hoy por el contratista, Trusted Novus Group (TNG), en un comunicado.

La inclinación diagonal y la orientación de la playa implican que quienes miren hacia el mar desde Catalan Bay no verán obstaculizada su vista natural por el dique. Este aspecto ha sido realmente considerado e incorporado en los planes de la ampliación, que incluyen provisiones para la “reposición de arena” con el fin de ajustar aún más la orientación de la playa y adaptarla a los cambios en la dirección de las olas entrantes y en la circulación de las

COMUNICADO

corrientes. Esta “reposición” mejorará la experiencia de los usuarios de la playa y reducirá todavía más el impacto visual del espigón desde la orilla. Si se sigue la línea de visión natural desde la costa, la orientación de la playa permitirá que el impacto visual del dique apenas resulte perceptible.

Además, el elemento que sobresale ligeramente más allá de la playa no es un muro de grandes dimensiones, como se ha sugerido, sino un dique bajo. Esta estructura está diseñada para integrarse con la línea de costa existente y reducir el impacto visual desde la zona residencial de Catalan Bay.

El Gobierno sigue comprometido con garantizar que el proyecto Eastside proporcione beneficios medioambientales y sociales a largo plazo, respetando al mismo tiempo la belleza natural de nuestro litoral. Animamos a la ciudadanía a analizar detenidamente los aspectos técnicos y a dejarse guiar por los hechos, no por conceptos equivocados.

Nota a redactores:

Esta es una traducción realizada por el Servicio de Información de Gibraltar. Algunas palabras no se encuentran en el documento original y se han añadido para mejorar el sentido de la traducción. El texto válido es el original en inglés.

Para cualquier ampliación de esta información, rogamos contacte con
Servicio de Información de Gibraltar

Miguel Vermehren, miguel@infogibraltar.com, Tel 609 004 166

Sandra Balvín, sandra@infogibraltar.com, Tel 637 617 757

Eva Reyes Borrego, eva@infogibraltar.com, Tel 619 778 498

Álvaro López, alvaro@infogibraltar.com, Tel 662 386 833

Nacho Arranz, nacho@infogibraltar.com, Tel 674 283 002

Web: www.infogibraltar.com, web en inglés: www.gibraltar.gov.gi/press

Twitter: [@InfoGibraltar](https://twitter.com/InfoGibraltar)

PRESS RELEASE

No: 613/2025

Date: 28th August 2025

Government of Gibraltar Statement on the Eastside Marina Arm

The Government takes this opportunity to reassure residents and beachgoers at Catalan Bay of the facts relating to the planned and approved extent of the marina arm at the Eastside reclamation. It is unfortunate that this matter has been heavily politicised in recent days by the Opposition seeking to make political capital out of the genuine strong cultural and social attachments of the public to Catalan Bay.

The designs and plans for the revetment are as submitted to and approved by the Development and Planning Commission. There have not been any changes to these. When they are considered as a whole, the plans approved by the DPC are designed specifically to preserve and enhance historic Catalan Bay, bringing new life to the area, enriching the marine environment and offering protection from the winter storms that have razed the shoreline in recent years.

Indeed, the Environmental Impact Assessment for the coastal protection works were the first consideration and condition of the agreement for the entire Eastside project. These documents, including that clearly outlining the mitigation measures to be taken to protect marine biodiversity and preserve water quality, are all freely available on the Government's Town Planning portal <https://tpbc.egov.gi/Record/Record?applicationID=BWUZXdYYE2Q%3D>.

The issue that has been wrongly highlighted as a catastrophic intrusion to Catalan Bay is one of geographical perspective, and appears to be based on a misunderstanding of how the design is represented on paper. When the coordinates (as per official project plans) are plotted on a map and compared against the outline of the Rock, the marina arm appears to reach the southernmost point of the bay, giving the impression that it completely intrudes in the sea view from Caleta beach. However, this is not the case. In reality, the beach itself does not run on a strict north-south axis, but at a slight diagonal angle. Once that angle is taken into account and an accurate perpendicular line is drawn, it is clear that the marina arm only extends minimally beyond the northernmost part of the beach. This has been clearly illustrated by the images disclosed by the contractor (Trusted Novus Group) in their statement today.

The diagonal angle and orientation of the beach means that anyone looking out to sea from Catalan Bay will not have their natural view obstructed by the revetment. This has been deeply considered and incorporated into the plans for the wider development, which will include provisions to "recharge beach material" to further adjust the orientation of the beach and adapt to changes on incoming wave direction and flow circulation. This "recharging" will enhance the beachgoing experience and further mitigate the visual impact of the breakwater from the shoreline. Following



the natural line of sight out from the shoreline, the orientation of the beach will mean that the visual impacts of the revetment will be barely noticeable.

In addition, the element that does project slightly beyond the beach is not a large wall, as has been suggested, but a low-lying revetment. This structure is designed to blend with the existing shoreline and to reduce visual impact from the residential area of Catalan Bay.

The Government remains committed to ensuring that the Eastside project delivers long-term environmental and social benefits, while respecting the natural beauty of our coastline. We encourage the public to consider the technical detail carefully and to be guided by fact rather than misconception.

ENDS