



### COMUNICADO

#### ***Gobierno de Gibraltar***

#### **Recuperación de terrenos dentro del puerto**

Gibraltar, 8 de enero de 2025

El Gobierno de Gibraltar confirma, tras el Mensaje de Año Nuevo del Ministro Principal, Fabián Picardo, de ayer por la noche, que se han firmado las condiciones preliminares, precursoras de un acuerdo definitivo, con TNG Global Foundation para ganar terrenos en la mitad norte del puerto interior. Esta nueva zona de terreno urbanizable es la que se ilustra conceptualmente en el diseño adjunto.

Gracias a este acuerdo se creará una superficie de terreno de aproximadamente 47.000 metros cuadrados (casi la mitad de la recuperación del proyecto Eastside).

Esta recuperación, en consonancia con los diseños originales para Europort en la década de 1980, ha sido concebida para preservar la zona de la piscina cubierta y también se conservará y ampliará el parque infantil existente.

La operación no tendrá coste alguno para el Gobierno, ya que será sufragada por TNG Global Foundation a cambio de recibir una parte de los terrenos.

El Gobierno se queda con la mayor parte del terreno ganado para cumplir su objetivo de construir allí el próximo programa de viviendas asequibles.

Se espera que el proyecto comience en los próximos meses, siempre y cuando haya superado el proceso de planificación.

Con respecto al acuerdo, el Ministro Principal, Fabián Picardo, declaró: “Estoy encantado de anunciar este acuerdo con TNG Global Foundation. Es el resultado de meses de trabajo en los que el Gobierno se ha esforzado por satisfacer la creciente demanda de vivienda al tiempo que se contienen los costes. La iniciativa de ganancia de terrenos es parte integrante de un proceso de largo recorrido que ha beneficiado significativamente a nuestra comunidad al proporcionar viviendas a innumerables residentes durante muchas décadas. Aunque reconocemos que esto puede haber afectado a las vistas de las que disfrutaban algunas personas, como ya les pasó a otras en el pasado, este enfoque iterativo de la reclamación de terrenos sigue siendo fundamental para hacer frente a las crecientes necesidades de vivienda de nuestra comunidad. No tenemos más remedio que hacerlo para seguir alojando adecuadamente a nuestra población. Gibraltar tiene que seguir expandiéndose para albergar a su población y ninguno de nosotros debería ser egoísta a este respecto, como no lo fueron los habitantes, por ejemplo, del complejo de Varyl Begg cuando se desarrolló la reclamación de terrenos frente a ellos”.

#### **Nota a redactores:**



**INFOGIBRALTAR**

SERVICIO DE INFORMACIÓN DE GIBRALTAR

## COMUNICADO

**Esta es una traducción realizada por el Servicio de Información de Gibraltar. Algunas palabras no se encuentran en el documento original y se han añadido para mejorar el sentido de la traducción. El texto válido es el original en inglés.**

Para cualquier ampliación de esta información, rogamos contacte con Servicio de Información de Gibraltar

Miguel Vermehren, Madrid, [miguel@infogibraltar.com](mailto:miguel@infogibraltar.com), Tel 609 004 166

Sandra Balvín, Campo de Gibraltar, [sandra@infogibraltar.com](mailto:sandra@infogibraltar.com), Tel 637 617 757

Eva Reyes Borrego, Campo de Gibraltar, [eva@infogibraltar.com](mailto:eva@infogibraltar.com), Tel 619 778 498

Web: [www.infogibraltar.com](http://www.infogibraltar.com), web en inglés: [www.gibraltar.gov.gi/press](http://www.gibraltar.gov.gi/press)

Twitter: [@InfoGibraltar](https://twitter.com/InfoGibraltar)

## PRESS RELEASE

Date: 8th January 2025

---

### Land Reclamation within the Inner Harbour

HM Government of Gibraltar is pleased to confirm, further to the Chief Minister's New Year Message last night, that Heads of Terms, a precursor to a final agreement, has been signed with TNG Global Foundation to create a new land reclamation area within the northern half of the inner harbour. This new area of land for development is as conceptually illustrated in the attached design.

This agreement will see an area of land of approximately 47,000 square metres (almost half the Eastside reclamation) created along the front of the westside reclamation.

This reclamation, in keeping with the original designs for Europort in the 1980's, has been designed to preserve the area of the swimming pavilion and the existing childrens' park will also be retained and expanded.

This land will be created at no cost to the Government, with the cost being met by TNG Global Foundation, in exchange for part of the reclamation.

The Government keeps the larger proportion of the reclamation to meet its objective of building the next programme of affordable housing estates on it.

It is expected that the project will start within the next few months subject to it having cleared the planning process by then.

Commenting on the agreement the Chief Minister, the Hon Fabian Picardo said "I am delighted to announce this agreement with TNG Global Foundation. It follows months of work as the Government grapples with how to meet the ever-increasing demand for housing, whilst seeking to constrain costs. The land reclamation initiative is an integral part of a long-standing process that has significantly benefited our community by providing housing for countless residents over many decades. While we recognise that this may have impacted views for some, as it has for others in the past, this iterative approach to reclamation remains critical in addressing the ever-growing housing needs of our community. We have no choice but to do this to continue to properly house our people. Gibraltar needs to continue to expand to house its own people and none of us should be selfish in this respect, as the people of, for example, Varyl Begg were not selfish when the reclamation was developed in front of them."