



### COMUNICADO

#### ***Gobierno de Gibraltar***

#### **Avances en los proyectos de vivienda asequible**

Gibraltar, 13 de junio de 2023

El Gobierno de Gibraltar se complace en anunciar que ya está en condiciones de firmar acuerdos de compraventa con los compradores de pisos en Chatham Views y Bob Peliza Mews (Fase 1) para que puedan comenzar a pagar las mensualidades de sus propiedades.

Gibraltar Residential Properties se pondrá en contacto con los compradores en breve para organizar la firma de los acuerdos de compraventa. Los compradores de la segunda fase de Bob Peliza Mews comenzarán a pagar las mensualidades cuando el Gobierno de Gibraltar finalice la reubicación de las entidades que se encuentran actualmente en el solar.

Cualquier propiedad que quede disponible en cualquiera de estos dos complejos y se adjudique en el futuro, aumentará su precio un 25% respecto al precio original para así cubrir el incremento de costes que ha sufrido el sector de la construcción a nivel mundial desde que se inició el proyecto. Los precios incluidos en los acuerdos de reserva ya suscritos no se verán modificados.

El contrato de Chatham Views con SITUS Construction Group se firmó el 3 de mayo de 2023. El contratista ha tomado posesión del emplazamiento y está procediendo a la fase de preparación.

Esta semana se instalarán en la obra los pilotes de prueba que servirán de base para el diseño de los cimientos, y se espera que la construcción de los pilares comience en agosto de 2023. Las obras para la instalación de servicios públicos comenzarán la próxima semana.

En cuanto al complejo Bob Peliza Mews, el contrato con GJBS Ltd se firmó el 10 de mayo de 2023 y la empresa tomará posesión del emplazamiento el 17 de junio, coincidiendo con la finalización de las obras de demolición.

El contratista inició su fase de preparación mientras se estaban realizando las demoliciones y ha llevado a cabo nuevos análisis geotécnicos que, combinados con los pilotes de prueba también realizados esta semana, permitirán finalizar el diseño de la cimentación. También está previsto que la construcción de los pilares comience en agosto de 2023.



**INFOGIBALTAR**

SERVICIO DE INFORMACIÓN DE GIBRALTAR

## COMUNICADO

### Nota a redactores:

**Esta es una traducción realizada por el Servicio de Información de Gibraltar. Algunas palabras no se encuentran en el documento original y se han añadido para mejorar el sentido de la traducción. El texto válido es el original en inglés.**

Para cualquier ampliación de esta información, contacte con  
Servicio de Información de Gibraltar

Miguel Vermehren, Madrid, [miguel@infogibraltar.com](mailto:miguel@infogibraltar.com), Tel 609 004 166

Sandra Balvín, Campo de Gibraltar, [sandra@infogibraltar.com](mailto:sandra@infogibraltar.com), Tel 637 617 757

Eva Reyes Borrego, Campo de Gibraltar, [eva@infogibraltar.com](mailto:eva@infogibraltar.com), Tel 619 778 498

Web: [www.infogibraltar.com](http://www.infogibraltar.com), web en inglés: [www.gibraltar.gov.gi/press](http://www.gibraltar.gov.gi/press)

Twitter: [@InfoGibraltar](https://twitter.com/InfoGibraltar)

## PRESS RELEASE

No: 381/2023

Date: 13th June 2023

---

### **PROGRESS ON AFFORDABLE HOUSING PROJECTS**

His Majesty's Government of Gibraltar is pleased to announce that they are now in a position to enter into Purchase Agreements with the purchasers of flats at Chatham Views and Bob Peliza Mews (Phase 1) so that they can commence payment of the monthly instalments towards their properties. Gibraltar Residential Properties will be contacting purchasers shortly to make arrangements for the Purchase Agreements to be entered into. Purchasers of the second phase of Bob Peliza Mews will commence payments of the monthly instalments once HMGoG completes the relocation of the entities currently on the site.

Any property which becomes available in either of these two estates and is allocated in the future, will increase by 25% from the original price in order to cover the increased cost the construction industry has suffered worldwide since the project commenced. Prices will remain unaffected for those who have already entered into their Reservation Agreements.

The Chatham Views Contract with SITUS Construction Group was signed on the 3 May 2023. The Contractor has taken possession of the site and been proceeding with the mobilisation stage. Test piles that will inform the foundation designs are being driven on the site this week and it is expected that piling will begin in August 2023. Works to undertake the diversion of utility services will commence next week ahead of this.

In relation to Bob Peliza Mews, the Contract with GJBS Ltd was signed on the 10 May 2023 and they will take possession of the site on the 17 June to coincide with the completion of the demolition works. The contractor initiated their mobilisation stage whilst demolitions were under way and has had further geotechnical investigations undertaken which, when combined with the test piles also undertaken this week, will allow the foundation design to be finalised. Piling works are also expected to start on site in August 2023.