



COMUNICADO

Gobierno de Gibraltar

El acuerdo del Proyecto Eastside se cierra con la transferencia al Gobierno de 90 millones de libras

Gibraltar, 4 de abril de 2023

El Gobierno de Gibraltar se complace en anunciar que el contrato de arrendamiento para el traspaso de los terrenos de Eastside al grupo de empresas The TNG Global Foundation (TNG) se completó al cierre de la jornada del [pasado] viernes.

Ese día, Su Excelencia el Gobernador firmó el correspondiente contrato de arrendamiento y el Gobierno entregó a TNG la titularidad vacía del solar.

En contraprestación, TNG pagó al Gobierno los 90 millones de libras en efectivo, que se habían pactado en las Bases del Acuerdo. Esto se produce tras concederse la aprobación del permiso de construcción inicial propuesto por TNG para el Proyecto Eastside.

Además, TNG ya ha realizado grandes progresos en relación con los trabajos de contención necesarios para que las obras de la Fase 2 de Hassan Centenary Terraces hayan comenzado y avancen.

El valor de estas obras para el contribuyente supera los 9 millones de libras hasta la fecha.

Estas obras irán seguidas de otras de protección costera que requerirán la construcción de un muro de contención, cuyo coste se calcula en más de 100 millones de libras.

Se trata de obras esenciales para la protección de los terrenos, sin las cuales el proyecto no podría seguir adelante.

Los acuerdos ratifican la construcción de vivienda asequible, los amarres y el aparcamiento anunciados en el [comunicado de prensa del Gobierno del 18 de octubre de 2021](#), así como el resto de beneficios a los que se hace referencia en el mismo, incluido el aparcamiento gratuito en verano y el uso de la montaña de escombros en el marco del proyecto, que evitará la necesidad de trasladarlos, lo que tendría un coste para el contribuyente superior a los 60 millones de libras.

Adrián Olivero, de TNG, destacó:

“Desde el anuncio en octubre de 2021, TNG ha llevado a cabo una enorme cantidad de trabajos, hasta llegar el pasado viernes a la situación en la que poder firmar el acuerdo con el Gobierno.

Ya hemos invertido sumas considerables en el desarrollo de nuestros planes en la zona, obtenido la licencia de obras y sufragado el coste de la construcción del muro de contención al norte del emplazamiento, para permitir el avance de la Fase 2 de Hassan Centenary Terraces.



COMUNICADO

Ahora estamos deseando empezar a trabajar en el solar para que esos planes se hagan realidad para TNG y, en particular, para el pueblo de Gibraltar, que se beneficiará de un magnífico desarrollo nuevo y moderno en el Eastside”.

El Ministro Principal, Fabián Picardo, añadió:

“Se trata de un paso adelante muy positivo en la realización de un gran proyecto en el Eastside en beneficio de toda nuestra comunidad. El pago de los 90 millones de libras es un hecho enormemente positivo.

Los planes a los que se ha concedido el permiso inicial de construcción aportarán toda una serie de nuevas instalaciones al servicio de nuestros ciudadanos. Además, el cierre de la transacción demuestra una enorme confianza en Gibraltar y su economía.

La estimación de Sir Joe [Bossano, Ministro de Desarrollo Económico e Inversión Interna] en 2021 era que el impacto económico potencial del proyecto rondaría los 2.500 millones de libras, importe equivalente al valor del PIB [de Gibraltar]. Teniendo en cuenta la inflación, es probable que el impacto económico del proyecto supere ahora los 2.750 millones de libras.

Los beneficios para la economía gibraltareña y para todas las entidades que la componen serán enormes, por lo que la culminación de este acuerdo con un grupo que cuenta con un historial demostrable en Gibraltar es algo que todo el mundo debe celebrar.

Y, lo que es más importante, una zona que llevaba años abandonada y que entristecía contemplarla, se transformará con estas obras en una zona residencial y de ocio sin parangón, y transformará algo negativo en positivo para toda la ciudadanía de Gibraltar.

TNG ya tiene casi terminadas [las dos nuevas escuelas de la Avenida Europort y muy pronto presentará los planos para la urbanización de la antigua parcela de Bayside.](#)

El fundador de TNG es también el propietario efectivo de Trusted Novus Bank. Por lo tanto, ahora espero con impaciencia el inicio del proyecto de la zona de Eastside en beneficio económico y general de toda nuestra comunidad.

Por último, quiero dar las gracias a todos los que han participado en el trabajo que nos ha permitido finalizar la transmisión de la parcela en cuestión. Por parte del Gobierno, quiero dar las gracias a Albert Mena (que como Secretario Financiero inició esta negociación), Héctor Montado (el Director Técnico), John Paul Fa y el equipo jurídico de los Ísola dirigido por Peter Isola, Christian Hernández, Mark Ísola y Samantha Grimes, por su extraordinario trabajo y diligencia.

También quiero dar las gracias de todo corazón a Adrián Olivero, de TNG, que se ha comprometido a llevar a cabo esta transacción, y al equipo jurídico de TNG, dirigido por Ian Felice, Gemma Vásquez-Arias, Nick Howard y Tania Rahmany, de Hassans. Por último, quiero dar las gracias a [la empresa de construcción estatal] GJBS por haber llevado a cabo la limpieza del emplazamiento a tiempo para el cierre del acuerdo y a JT Security por la retirada de los vehículos abandonados”.



INFOGIBRALTAR

SERVICIO DE INFORMACIÓN DE GIBRALTAR

COMUNICADO

Nota a redactores:

Esta es una traducción realizada por el Servicio de Información de Gibraltar. Algunas palabras no se encuentran en el documento original y se han añadido para mejorar el sentido de la traducción. El texto válido es el original en inglés.

Para cualquier ampliación de esta información, rogamos contacte con Servicio de Información de Gibraltar

Miguel Vermehren, Madrid, miguel@infogibraltar.com, Tel 609 004 166

Sandra Balvín, Campo de Gibraltar, sandra@infogibraltar.com, Tel 637 617 757

Eva Reyes Borrego, Campo de Gibraltar, eva@infogibraltar.com, Tel 619 778 498

Web: www.infogibraltar.com, web en inglés: www.gibraltar.gov.gi/press

Twitter: [@InfoGibraltar](https://twitter.com/InfoGibraltar)

PRESS RELEASE

Date: 4th April 2023

EASTSIDE PROJECT TRANSACTION COMPLETED - £90M PAID TO GOVERNMENT

His Majesty's Government of Gibraltar is pleased to announce that the lease for the transfer of the Eastside reclamation to The TNG Global Foundation group of companies ("TNG") completed before the close of business on Friday.

His Excellency the Governor signed the relevant lease on Friday and the Government provided TNG with vacant possession of the site.

TNG paid the Government on Friday the £90m of cash consideration which had been agreed when Heads of Terms were reached and announced. This follows the grant of Outline Planning Permission for the project being proposed by TNG for the site of the Eastside reclamation.

Additionally, TNG has already made huge progress in respect of the revetment required to enable the works to Phase 2 of Hassan Centenary Terraces to have commenced and progress.

The value of these works to the taxpayer is in excess of £9m to date.

These works will be followed by coastal protection works that will require the construction of a revetment costed at over £100m . These are essential works for the protection of the existing reclamation, without which the project would not be able to proceed.

The agreements confirm the construction of the affordable homes, berths and parking announced in the Government press release of 18th October 2021, as well the other benefits referred to therein, including free summer parking and the use of the rubble mountain as part of the project, obviating the need to move the rubble at a cost of over £60m to the taxpayer.

Adrian Olivero, for TNG, said: "Since the announcement in October 2021, TNG has undertaken a huge amount of work to get to a position to be able to sign the agreement with the Government last Friday. We have already invested considerable amounts in developing our plans for the area, obtaining Outline Planning Permission as well as carry the cost of the construction of the revetment to the north of the site, to enable Phase 2 of Hassan Centenary Terraces to progress. We now look forward to starting work on the site to make those plans a reality for TNG and, in particular, for the people of Gibraltar who will benefit from a magnificent new and modern development on the Eastside."

The Chief Minister, the Hon Fabian Picardo KC MP, said: "This is a very positive step forward in the delivery of a great project on the Eastside for the benefit of the whole of our community.

The [t +350 20070071](tel:+35020070071) [f +350 20076396](tel:+35020076396) [e pressoffice@gibraltar.gov.gi](mailto:pressoffice@gibraltar.gov.gi) [w gibraltar.gov.gi](http://www.gibraltar.gov.gi)



payment of the £90m is a hugely positive development. The plans that have been given Outline Planning Permission will deliver a whole host of new facilities for our people. Additionally, the finalising of this transaction demonstrates a huge amount of confidence in Gibraltar and its economy. Sir Joe's estimation in 2021 was that the development had a potential economic impact of £2.5 Billion, the whole value of the GDP again. Given inflation, the economic impact of the project is now likely to exceed £2.75 Billion. The benefits to the Gibraltar economy and all entities within it will be massive and the completion of this transaction with a Group that has a demonstrable track record in Gibraltar will therefore be something for everyone to celebrate. Importantly, an area that has been derelict for some years and an eyesore will be transformed by the commencement of works and development into a residential and leisure area without comparison, turning a negative into a positive for all the people of Gibraltar. TNG have now almost completed the two new schools at Europort Avenue and will very soon file plans for the development of the old Bayside plot. TNG's Founder is also the ultimate owner of Trusted Novus Bank. I therefore now look forward to the commencement of the development of the Eastside area for the economic and wider benefit of the whole of our community.

"Finally, I want to thank all those involved in the work which has enabled us to finalise the conveyance of the plot in question. For the Government, I want to thank Albert Mena (who as Financial Secretary started this negotiation), Hector Montado (the Chief Technical Officer), John Paul Fa and the legal team at Isolas led by Peter Isola, Christian Hernandez, Mark Isola and Samantha Grimes, for their extraordinary work and diligence. I also want to warmly thank Adrian Olivero for TNG, who has been committed to getting this transaction done and the TNG legal team led by Ian Felice, Gemma Vasquez-Arias, Nick Howard and Tania Rahmany at Hassans. Finally, I want to thank GJBS for their work in clearing the site in time for completion and JT Security for the removal of derelict vehicles."

ENDS