



COMUNICADO

Gobierno de Gibraltar

Adjudicación de contratos de construcción de viviendas asequibles

Gibraltar, 29 de marzo de 2023

El Gobierno de Gibraltar se complace en anunciar la adjudicación de los contratos de construcción de los dos nuevos complejos de viviendas asequibles.

El contrato para Chatham Views ha sido adjudicado a SITUS Construction Group por un importe de 57,4 millones de libras. El contratista iniciará ahora su periodo de preparación con el objetivo de comenzar las obras lo antes posible. Este complejo de viviendas contará con 228 apartamentos, de los cuales 44 serán pisos para mayores, y tardará 30 meses en completarse.

El contrato para Sir Bob Peliza Mews ha sido adjudicado a GJBS Ltd por un importe de 106 millones de libras. El contratista empezará también prepararse con el objetivo de tomar posesión de los terrenos de Waterport a finales de mayo de este año, una vez concluidas las demoliciones estructurales. Esto permitirá iniciar la construcción de la primera de las dos fases, que constará de 253 apartamentos y se prolongará durante veinticuatro meses.

La segunda fase de Sir Bob Peliza Mews comenzará en cuanto se trasladen las instalaciones de AquaGib. En esta fase se construirán otros 229 apartamentos, 83 de ellos para personas mayores, y se prolongará un año más desde la finalización de la primera fase. En total, este complejo contará con 482 apartamentos, incluidos los pisos para mayores.

Las dos urbanizaciones, sumadas a los 665 apartamentos de Hassan Centenary Terraces, proporcionarán un total de 1.375 pisos, de los cuales 127 serán para mayores.

El Ministro Principal, Fabián Picardo, señaló: “Me complace poder anunciar la adjudicación de estos contratos para la construcción de unas viviendas que van con retraso. Serán magníficas propiedades para los compradores cuando estén terminadas y constituirán la base para el establecimiento de muchas familias jóvenes gibraltareñas. Los retrasos en la entrega de estas propiedades se deben única y exclusivamente al Brexit y el Covid y ahora por fin están en vías para poder ser entregadas. Aunque no cabe duda de que los compradores se sentirán decepcionados por los retrasos, también estarán muy contentos al comprobar que la construcción va a comenzar y que ahora tienen plazos claros para la entrega de sus viviendas”.



INFOGIBRALTAR

SERVICIO DE INFORMACIÓN DE GIBRALTAR

COMUNICADO

Nota a redactores:

Esta es una traducción realizada por el Servicio de Información de Gibraltar. Algunas palabras no se encuentran en el documento original y se han añadido para mejorar el sentido de la traducción. El texto válido es el original en inglés.

Para cualquier ampliación de esta información, contacte con
Servicio de Información de Gibraltar

Miguel Vermehren, Madrid, miguel@infogibraltar.com, Tel 609 004 166

Sandra Balvín, Campo de Gibraltar, sandra@infogibraltar.com, Tel 637 617 757

Eva Reyes Borrego, Campo de Gibraltar, eva@infogibraltar.com, Tel 619 778 498

Web: www.infogibraltar.com, web en inglés: www.gibraltar.gov.gi/press

Twitter: [@InfoGibraltar](https://twitter.com/InfoGibraltar)

PRESS RELEASE

Date: 29th March 2023

AWARD OF AFFORDABLE HOUSING CONSTRUCTION CONTRACTS

His Majesty's Government of Gibraltar is pleased to announce the award of the construction Contracts for the two new affordable housing estates.

The Contract for Chatham Views has been awarded to SITUS Construction Group in the sum of £57.4M. The Contractor will now begin their mobilisation period with the aim of starting works on site as soon as practical. This estate will deliver 228 apartments, inclusive of 44 flats for the elderly and take 30 months to complete.

The Contract for Sir Bob Peliza Mews has been awarded to GJBS Ltd in the sum of £106M. The Contractor will also begin to organise their mobilisation with a target to take possession of the Waterport site at the end of May this year once the structural demolitions are completed. This will allow construction to begin on the first of the two phases which will deliver 253 apartments and take twenty-four months to construct.

The second phase of Sir Bob Peliza Mews will start as soon as AquaGib's facility is relocated. This phase will deliver a further 229 apartments, including 83 flats for the elderly and take a further year to construct from completion of the first phase. In total, this estate will deliver 482 apartments inclusive of the flats for the elderly.

These two estates, when combined with the 665 apartments at Hassan Centenary Terraces, will provide a total of 1,375 apartments inclusive of 127 flats for the elderly.

The Chief Minister, the Hon Fabian Picardo KC MP, said: "I am pleased to be able to announce the award of these contracts for the construction of these overdue homes. They will be magnificent properties for the purchasers when completed and will form the basis for the establishment of many young Gibraltar families. The delays to the delivery of these properties relates exclusively to Brexit and COVID and they are now finally on their way to being delivered. Purchasers will be disappointed by the delays but no doubt very happy to note that construction will now commence and that they now have clear time lines for the delivery of their homes."

ENDS