



## COMUNICADO

### ***Gobierno de Gibraltar***

## **El Gobierno concede un nuevo contrato de arrendamiento del astillero**

Gibraltar, 25 de mayo de 2022

El Ministro Principal ha hecho una declaración en el Parlamento esta tarde confirmando que el Gobierno ha acordado la concesión de un nuevo contrato de arrendamiento de las instalaciones del astillero.

El nuevo contrato de arrendamiento se ha concedido a Balaena Propco Limited, que forma parte del grupo de empresas Balaena Limited, que ha anunciado hoy la adquisición de la empresa Gibdock.

El grupo Balena es una empresa de servicios públicos marítimos con sede en el Reino Unido.

El dueño de estas empresas es Simon Gillett, un empresario británico afincado en el Reino Unido.

En el nuevo contrato de arrendamiento se incluyen protecciones contra el cambio de control que no estaban previstas en el contrato anterior.

Las nuevas condiciones de arrendamiento cumplen tres de los compromisos del Manifiesto 2019 del Gobierno de GSLP y el Partido Liberal.

Estos compromisos consistían en renegociar el contrato de arrendamiento para que:

- el astillero se explote de manera que no suponga un peligro para la salud de las zonas circundantes. Esto está ahora específicamente previsto en el contrato de arrendamiento como un Indicador Clave de Rendimiento (Key Performance Indicator - KPI);
- el Gobierno pueda garantizar que el astillero cumple adecuada y plenamente las normas medioambientales más estrictas. Lo que también se garantiza con la inclusión de otro Indicador Clave de Rendimiento (KPI) que exige el cumplimiento de tres certificaciones ISO definidas y la aplicación de la legislación gibraltareña pertinente sobre contaminación y protección del medio ambiente. Además, también hay un compromiso de KPI con las mejores prácticas del sector y la introducción de la mejor tecnología disponible; y que
- haya una transición a la electricidad suministrada por la red terrestre (motores del buque apagados). Esto tendrá que ser proporcionado en un plazo de tres años según las obligaciones de arrendamiento.

El nuevo contrato de arrendamiento se ha firmado tras meses de conversaciones entre Balaena y el Gobierno.

Además, se han incorporado al nuevo contrato de arrendamiento otros objetivos del Gobierno, lo que supone una mejora significativa con respecto al anterior.



### COMUNICADO

El contrato de arrendamiento incluye indicadores clave de rendimiento medioambiental, operativo y financiero, algunos de los cuales son totalmente nuevos y otros se han trasladado desde el contrato anterior y se han actualizado, como un número mínimo exigido de empleados residentes en Gibraltar.

En particular, al vecindario de la zona le alegrará saber que ya no estarán permitidos los trabajos ruidosos fuera del horario de 08:00 a 20:00 horas.

Según el actual contrato de arrendamiento, los trabajos podían continuar sin limitaciones sin que hubiera referencia específica a la reducción de ruido.

Los trabajos fuera de esas horas ahora SOLO se permitirán sobre la base de una licencia de exención que solo se concederá para los trabajos de los buques de la Royal Navy o para aquellos que el Gobierno acepte que son urgentes.

Así, el ruido se convertirá en una excepción indeseada y no en una norma constante e ingrata.

Además, hay otros términos del nuevo contrato que también son sensibles a los planes de crecimiento de Balaena, ya que el Gobierno quiere dar a Balaena las mayores perspectivas de éxito.

El Ministro Principal ha presentado hoy en el Parlamento el Contrato de Arrendamiento y el Acuerdo Comercial de Arrendamiento.

El Gobierno también ha considerado que era importante, en este momento complicado de nuestro desarrollo político y económico como resultado del Brexit, mantener el astillero operativo y proporcionar un elemento continuo de diversificación a la economía de Gibraltar en este momento.

El Gobierno consideró esta cuestión con el beneficio del asesoramiento del Ministro de Desarrollo Económico, cuya relación con el astillero se remonta al menos a medio siglo, el mismo medio siglo durante el cual ha sido representante electo del pueblo de Gibraltar y también líder sindical, por lo que pasó muchos días y horas en el astillero.

A este respecto, todos nos alegraremos de oír también que el contrato de arrendamiento contempla ahora la continuación de un plan de formación en el futuro.

Como resultado de estos acuerdos, el Gobierno comenzará inmediatamente a trabajar en estrecha colaboración con Balaena para explorar la viabilidad de construir un carril de acceso a través del astillero que conectaría Queensway Road con Rosia Road.

Se darán más detalles al respecto en cuando sea posible.

El Ministro de Medio Ambiente, John Cortes, comentó: “El astillero necesitaba que se actualizara su contrato de arrendamiento para ajustarse a las necesidades actuales. Hoy



### COMUNICADO

tenemos uno que está en sintonía con las obligaciones medioambientales modernas de Gibraltar. Los términos del nuevo contrato de arrendamiento que se han negociado son muy positivos para Gibraltar. Como Gobierno, hemos estado dispuestos a ayudar y a desempeñar nuestro papel. Estoy emocionado por ver lo que depara el futuro a los astilleros de Gibdock y a sus nuevos propietarios”.

El Ministro Principal, Fabián Picardo, indicó: “Aprovecho esta oportunidad para felicitar a los nuevos propietarios por su adquisición de Gibdock. Les doy la bienvenida a Gibraltar y les deseo mucho éxito en sus operaciones. Su éxito comercial como empresa será nuestro éxito económico como nación. Son buenas noticias para Gibraltar. El astillero representa una parte fundamental del patrimonio inmobiliario de Gibraltar. Me anima ver el empuje y la energía mostrados por los nuevos propietarios, que pretenden hacer crecer más y más el negocio de los astilleros de Gibdock y al mismo tiempo reducir el impacto negativo que las operaciones anteriores han tenido en la zona circundante. Considero que la adquisición es más que la simple adquisición de Gibdock; es una inversión en los astilleros de Gibdock y en Gibraltar. Un voto más de confianza en nuestra economía en un momento delicado de nuestra historia. La conclusión de este acuerdo en este momento, con otras prioridades que compiten entre sí, es también una prueba del incesante deseo del Gobierno de seguir haciendo crecer la economía de Gibraltar y de nuestro éxito a la hora de atraer inversiones de calidad”.

#### Notas a redactores:

**Esta es una traducción realizada por el Servicio de Información de Gibraltar. Algunas palabras no se encuentran en el documento original y se han añadido para mejorar el sentido de la traducción. El texto válido es el original en inglés.**

Para cualquier ampliación de esta información, rogamos contacte con Servicio de Información de Gibraltar

Miguel Vermehren, Madrid, [miguel@infogibraltar.com](mailto:miguel@infogibraltar.com), Tel 609 004 166

Sandra Balvín, Campo de Gibraltar, [sandra@infogibraltar.com](mailto:sandra@infogibraltar.com), Tel 637 617 757

Eva Reyes Borrego, Campo de Gibraltar, [eva@infogibraltar.com](mailto:eva@infogibraltar.com), Tel 619 778 498

Web: [www.infogibraltar.com](http://www.infogibraltar.com), web en inglés: [www.gibraltar.gov.gi/press](http://www.gibraltar.gov.gi/press)

Twitter: [@InfoGibraltar](https://twitter.com/InfoGibraltar)

## PRESS RELEASE

No: 373/2022

Date: 25th May 2022

---

### **Government Grants New Lease over Dockyard**

The Chief Minister made a statement in Parliament this afternoon confirming that the Government has agreed to the grant of a new lease over the dockyard premises.

The new lease has been granted to Balaena Propco Limited, part of the Balaena Limited group of companies who have today announced their acquisition of Gibdock.

The Balena group are an offshore utilities business based out of the United Kingdom.

The ultimate beneficial owner of these companies is Simon Gillett a British, UK based entrepreneur.

Change of control protections are included in the new lease, which were not provided for in the old lease.

The new lease terms meet 3 of the GSLP/Liberal Government's 2019 Manifesto Commitments.

These commitments were to renegotiate the lease so that:

- the dockyard is operated in a manner that does not pose a health risk to the surrounding areas. This is now specifically provided for in the lease as a Key Performance Indicator;
- the Government is able to ensure that the shipyard is operated in full and proper compliance with the highest environmental standards. This now also provided for by the inclusion of another KPI requiring adherence to three defined ISO certificates and the application of relevant Gibraltar law on pollution and environmental protection. Additionally there is also a KPI commitment to best industry practice and the introduction of best available technology; and
- there is a transition to shore power (cold ironing). This will have to be provided under the lease obligations within three years.

The new lease follows months of collaborative discussions between Balaena and Government.

There are also various other Government objectives that have been hardwired into the new lease, representing a significant improvement over the previous lease.



In this respect, the lease includes environmental, operational and financial key performance indicators, some of which are entirely new and some of which have been carried over and updated from the previous lease, such as the minimum number of resident employees required.

Residents of the area will, in particular, be very pleased to hear that any noisy works will no longer be allowed outside of the hours of 8am to 8pm.

Under the current lease, works can continue throughout with no specific reference to noise being curtailed.

Works outside of those hours will now ONLY be permitted on the basis of an EXTENUATING works licence which will only be granted for works for Royal Navy vessels or for works which the Government accepts are urgent.

Noise will therefore become an unwelcome exception rather than a constant, unwelcome norm.

There are also various other lease terms that are also sensitive to Balaena's growth plans, with the Government keen to give Balaena the greatest prospect of success.

The Lease and the Lease Commercial Agreement have been laid in Parliament today by the Chief Minister.

The Government has also felt that it was important, at this challenging time in our political and economic development as a result of Brexit, to keep the dockyard operational as a shipyard and provide a continued element of diversification to Gibraltar's economy at this time.

The Government considered this issue with the benefit of the advice of the Minister for Economic Development, whose relationship with the dockyard goes back at least half a century – the same half a century he has been an elected representative of the people of Gibraltar, some part of which he also spent as a trade union leader, spending many days and hours in the dockyard as a result.

In this respect, we will all be happy to hear also that the Lease now beds in the continuation of an apprenticeship scheme going forward.

As a result of these arrangements, the Government will immediately start to work closely with Balaena to explore the feasibility of constructing an access lane through the shipyard that would connect Queensway Road and Rosia Road.

Further details of this will be announced as soon as possible.

Minister for the Environment, the Hon John Cortes, commented: "The dockyard has been in need of an update to its lease to align with current requirements. Today we have delivered one that is in sync with Gibraltar's modern day environmental obligations. The terms of the new lease that have been negotiated are highly positive for Gibraltar. As the Government, we have been ready to help out and play our part. I am excited to see what the future bring for Gibdock and its new owners."



The Chief Minister, the Hon Fabian Picardo MP, commented: "I take this opportunity to congratulate the new owners on their acquisition of Gibdock. I welcome them to Gibraltar and I wish them great success in their operations. Their commercial success as a company will be our economic success as a nation. This is good news for Gibraltar. The dockyard represents a key part of Gibraltar's real estate. I am encouraged to see the drive and energy shown by the new owners who seek to grow the Gibdock business from strength to strength whilst reducing the negative impact that the previous operations have had on the surrounding area. I consider the acquisition to be more than simply an acquisition of Gibdock; this as an investment in Gibdock AND in Gibraltar. Yet another vote of confidence in our economy at a sensitive time in our history. The conclusion of this deal at this time, with other competing priorities, is also proof of the Government's relentless desire to continue to grow Gibraltar's economy and our success in attracting quality investment."

ENDS