



COMUNICADO

Gobierno de Gibraltar

Firma del acuerdo para el desarrollo del Proyecto Eastside

Gibraltar, 18 de octubre de 2021

- PAGO EN EFECTIVO DE 90 MILLONES DE LIBRAS
- TRABAJOS DEL MURO DE CONTENCIÓN PARA HASSAN CENTENARY TERRACES, VALORADOS EN 18 MILLONES
- TRABAJOS DEL MURO DE CONTENCIÓN PARA TODA LA ZONA DE LEVANTE, VALORADOS EN 100 MILLONES
- DESARROLLO DE 100 VIVIENDAS ASEQUIBLES PARA SU VENTA POR UN PRECIO NO SUPERIOR A 3.000 LIBRAS POR M2, VALORADO EN 100 MILLONES
- CONSTRUCCIÓN DE 400 AMARRES PARA PEQUEÑAS EMBARCACIONES PARA LAS PERSONAS EN LA LISTA DE ESPERA DEL PUERTO, VALORADA EN 20 MILLONES
- MANTENIMIENTO DE PARKING GRATUITO EN VERANO, VALORADO EN 12 MILLONES
- RETIRADA DE ESCOMBROS DE LA ZONA DE LEVANTE, VALORADA EN 60 MILLONES
- IMPACTO ECONÓMICO VALORADO EN CASI 2.500 MILLONES A LO LARGO DE 10 AÑOS

El Gobierno de Gibraltar se complace en anunciar que ha firmado las Bases de un acuerdo (Heads of Terms) para el desarrollo de los rellenos de Levante (Eastside Reclamation).

Los derechos de desarrollo sobre estos terrenos han sido asignados a TNG Global Foundation.

TNG Global Foundation ha sido el MEJOR POSTOR de entre todas las propuestas presentadas al Gobierno.

La concesión a TNG Global Foundation se basa en su propuesta, la cual ha superado por mucho todas las demás expresiones de interés sobre parte o todos los terrenos de los rellenos de Levante.

La prima a pagar por TNG Global Foundation será la suma en efectivo de 90.000.000,00 (noventa millones de libras esterlinas), en cuanto obtenga (i) la concesión de los certificados de Valoración de Impacto Medioambiental (Environmental Impact Assessment) para la construcción del proyecto propuesto de protección costera y el Proyecto Eastside, y (ii) la aprobación del permiso de construcción inicial para el Proyecto Eastside.

Además de la prima en efectivo, TNG asumirá las siguientes consideraciones adicionales:



COMUNICADO

(a) TNG Global Foundation tomará cargo y se comprometerá a completar inmediatamente los trabajos del muro de contención requerido para la protección de Hassan Centenary Terraces (HCT). El valor estimado de este acuerdo para el Gobierno es de 18.000.000,00 (dieciocho millones de libras esterlinas). El Gobierno ya no tendrá que hacer frente a este coste.

(b) TNG Global Foundation se hará cargo inmediato y se comprometerá a completar la construcción de los elementos de protección costera y allanamiento consecuente de los terrenos del proyecto Eastside antes el 31 de diciembre de 2023. Estas labores incluirán el desarrollo de la Marina para embarcaciones incluyendo superyates de alto valor con un muro exterior que tendrá un efecto de protección costera para proteger los terrenos de Eastside en su conjunto. El muro exterior será diseñado para asegurar que los ciudadanos cuenten con acceso directo al mar desde el mismo e incluirá espacios para caminar, circular en bicicleta y pescar desde plataformas especialmente diseñadas para este fin. El valor estimado de este acuerdo para el Gobierno es de 100.000.000,00 (cien millones de libras esterlinas). El Gobierno ya no tendrá que hacer frente a este coste.

(c) TNG Global Foundation construirá 400 amarres para pequeñas embarcaciones. En relación a estos amarres, TNG Global Foundation ofrecerá los mismos para su compra y/o alquiler a personas inscritas en la lista de espera de la Autoridad Portuaria de Gibraltar (Gibraltar Port Authority). Los amarres serán del mismo tamaño y proporciones que los existentes en la Marina para Pequeñas Embarcaciones de Mid Harbours (Mid Harbours Small Boats Marina). Además, las condiciones de venta y/o alquiler de estos amarres (incluyendo las tarifas de alquiler, precio de venta y restricciones generales) serán iguales a las existentes en la Marina de Mid Harbours (salvo acuerdos que se puedan alcanzar periódicamente entre el Gobierno y TNG). El valor estimado de este acuerdo para el Gobierno es de 20.000.000,00 (veinte millones de libras esterlinas). El Gobierno ya no tendrá que hacer frente a este coste.

(d) TNG Global Foundation construirá 100 apartamentos de bajo coste para su venta. Esto supera todas las demás ofertas entregadas al Gobierno para el desarrollo de viviendas asequibles en todas las expresiones de interés recibidas para el Proyecto de Eastside. Los apartamentos serán construidos en un plazo de 36 meses desde la fecha de la concesión del pleno permiso de construcción para ellos, sobre una base de bajo coste, de modo que los precios de venta se situarán por debajo de 3.000 libras por metro cuadrado (o de un precio razonablemente más elevado que pudiera aprobar el Gobierno). Los apartamentos serán construidos según los mismos estándares y especificaciones aplicados en Hassan Centenary Terraces y serán puestos a la venta por TNG, según los mismos términos y condiciones, e incorporando las mismas restricciones, aplicables a Hassan Centenary Terraces. Además, TNG ofrecerá los apartamentos para su adquisición con prioridad a las personas de la lista de espera de vivienda del Gobierno o personas candidatas a figurar en la lista de espera de vivienda del Gobierno, que, en el momento relevante, residan en La Caleta (Catalan Bay) o que tengan lazos familiares históricos en La Caleta y hayan tenido que trasladarse más lejos como resultado de la falta de vivienda asequible en la zona, y siempre siguiendo los criterios de elegibilidad determinados por el Gobierno. El valor estimado de este acuerdo para el Gobierno es de 30.000.000,00 (treinta millones de libras esterlinas). El Gobierno ya no tendrá que hacer frente a este coste.



COMUNICADO

(e) TNG Global Foundation construirá instalaciones de aparcamiento para su uso por parte del público en general, con capacidad para 500 vehículos. El parking será construido por TNG Global Foundation en los terrenos de Eastside, en el área señalada en las expresiones de interés del Gobierno, con acceso sencillo y proximidad a La Caleta. TNG Global Foundation será el titular y operador del Parking. El Parking será construido siguiendo los mismos estándares y especificaciones que el aparcamiento de Midtown. TNG Global Foundation gestionará el Parking de manera que, para los meses de junio, julio, agosto y hasta el 10 de septiembre, inclusive, de cada año será gratuito para los residentes de Gibraltar. Durante este periodo del verano de cada año, TNG Global Foundation permitirá a los residentes de Gibraltar estacionar sus vehículos en el Parking DE FORMA GRATUITA según un mecanismo que no ocasionará ningún coste a las personas que visiten la playa en dicha área. Además, durante todas las etapas relevantes del desarrollo del Proyecto Eastside anteriores a la construcción de este Parking y durante el periodo estival de cada año, TNG Global Foundation podrá a disposición espacios de aparcamiento con acceso y proximidad a La Caleta, en los terrenos de Eastside. El Gobierno y TNG Global Foundation han acordado continuar las consultas periódicas para determinar el número y ubicación exactos de estas plazas de aparcamiento. El valor estimado de este elemento para el Gobierno es de 12.000.000,00 (doce millones de libras esterlinas). El Gobierno ya no tendrá que hacer frente a este coste.

(f) TNG Global Foundation también asumirá la titularidad y responsabilidad de los escombros situados en los terrenos de Eastside y que actualmente ya han sido preparados para su retirada para la creación de la primera Fase de Victoria Keys, excluyendo una cantidad de aproximadamente 200.000 metros cúbicos que serán retirados por el Gobierno con el objeto de construir la Fase 2 de Hassan Centenary Terraces. El valor estimado de este elemento para el Gobierno, como resultado de no tener que trasladar el material para aplanar los terrenos de Eastside, es de 60.000.000,00 (sesenta millones de libras esterlinas), que habría sido el coste de trasladar este material. El Gobierno ya no tendrá que hacer frente a este coste.

Se estima que el valor directo total del proyecto para nuestra comunidad será de 330.000.000,00 (trescientos treinta millones de libras esterlinas) entre los pagos directos en efectivo al Gobierno, los gastos que los contribuyentes ya no deberán afrontar y el valor de los proyectos que, de otro modo, el Gobierno habría tenido que llevar a cabo.

Además, según ha estimado Sir Joe Bossano, el impacto económico del proyecto a lo largo de los próximos diez años sería equivalente a todo el PIB de Gibraltar, aproximadamente 2.500.000.000,00 (dos mil quinientos millones de libras esterlinas).

Como parte del acuerdo alcanzado, TNG Global Foundation comenzará a trabajar inmediatamente en la Valoración de Impacto Medioambiental necesaria para los trabajos de protección costera requeridos para proteger la zona de los rellenos, así como los trabajos del muro de contención para la realización de las labores de la segunda fase de Hassan Centenary Terraces y el permiso inicial de construcción requerido para la aprobación por la Comisión de Desarrollo y Planificación (Development and Planning Commission, DPC).



COMUNICADO

La entidad TNG Global Foundation fue establecida recientemente en Gibraltar por Tuan Tran, el beneficiario final y propietario de Trusted Novus Bank [antes Jyske Bank Gibraltar]. Trusted Novus Bank, que forma parte del mismo grupo, se ha comprometido recientemente a realizar una donación a Gibraltar por valor del coste del Parque de Midtown, la cual se anticipa será pagada antes del final del mes de noviembre.

La semana pasada, el Gobierno también anunció la concesión de los derechos de desarrollo de los antiguos terrenos de [los colegios] Bayside y St Anne a TNG Global Foundation.

Adrián Olivero, portavoz de TNG Global Foundation, manifestó: “Tras el anuncio realizado la semana pasada referente a la concesión de los antiguos terrenos de Bayside/St Anne a TNG Global Foundation, nos complace haber concluido las negociaciones con el Gobierno de Gibraltar para la concesión de los derechos de desarrollo de los Rellenos de Eastside.

El anuncio realizado hoy por el Ministro Principal representa la culminación de varios meses de negociaciones muy positivas. Ya hemos comenzado a trabajar en la Valoración de Impacto Medioambiental necesaria y pronto comenzaremos a trabajar sobre los planes que presentaremos a la Comisión de Desarrollo y Planificación, sobre los cuales esperamos poder consultar con los residentes cercanos a la zona. Estamos seguros de que el Proyecto Eastside que llevaremos a cabo será transformador para Gibraltar, dada su variedad, magnitud y calidad. Creemos que este proyecto, minuciosamente reflexionado, estudiado y planificado transformará la zona de Levante en un nexo de actividad económica y de ocio, proporcionando beneficios sociales y económicos a Gibraltar en una escala sin precedentes.

Las obligaciones asumidas por TNG Global Foundation en virtud de este acuerdo con el Gobierno demuestran nuestro compromiso con la comunidad. Vivimos tiempos muy emocionantes para TNG Global Foundation y estamos muy satisfechos de poder continuar materializando nuestra visión para la zona de Levante junto con el pueblo de Gibraltar”.

El Ministro de Desarrollo Económico e Inversión Interna, Sir Joe Bossano, declaró: “Me siento muy satisfecho de haber firmado las Bases para el Desarrollo de los Rellenos de Levante. Hace más de treinta años que comenzamos con estos trabajos, cuando fuimos elegidos por primera vez al Gobierno a finales de los ochenta. Siempre he creído que esta zona sería de gran valor y me siento muy satisfecho al comprobar que el acuerdo alcanzado proporcionará 90 millones en efectivo tras la Valoración de Impacto Medioambiental y concesión del permiso inicial de construcción, además de un valor de 240 millones en otras inversiones inmediatas en la zona por parte de TNG Global Foundation.

He estimado que el impacto económico de este proyecto sobre el PIB de Gibraltar será igual al PIB [anual] actual, es decir, un impacto económico que estimo podría rondar los 2.500 millones de libras, repartidos a lo largo de los diez años del periodo de desarrollo. Dada la actual coyuntura económica mundial, se trata de una inversión muy beneficiosa en este momento. Sé que algunos de los trabajos comenzarán inmediatamente y que este grupo cuenta con financiación propia, y ese es un elemento muy favorable de este acuerdo con el que otros candidatos al desarrollo de esta zona no contaban. Dado que también soy Ministro de Inversión Interna, me siento muy satisfecho de poder decir que este es otro indicador muy



COMUNICADO

positivo de la capacidad de Gibraltar para atraer inversión interna a pesar de las incertidumbres generadas por el Brexit y la pandemia de Covid”.

El Viceministro Principal, Joseph García, que también es responsable de Suelo, manifestó: “Se trata de un acuerdo muy importante y oportuno, el cual me complace haber podido negociar junto con el Ministro Principal. Hemos colaborado para alcanzar un acuerdo que ofrece el mayor valor para los contribuyentes y que concede los derechos de desarrollo al mejor postor, de lejos, y con sujeción a un proceso independiente de la DPC, la cual determinará la dirección del proyecto a desarrollar.

Creo sinceramente que este proyecto llega en un momento muy adecuado para nuestra comunidad, dadas las actuales circunstancias económicas y finanzas públicas y me siento impaciente por presenciar el comienzo del proceso. Se trata de la segunda vez que hemos concedido este proyecto y del tercer proyecto acordado, dado que el anterior Gobierno también intentó llevarlo a cabo. Creo que TNG Global Foundation, constituida en Gibraltar y que ya cuenta con activos significativos en Gibraltar, además de internacionalmente, tiene la capacidad necesaria para poder llevar a cabo este proyecto y completarlo de un modo que otras entidades, dependientes de financiación procedente de terceras partes, no habrían sido capaces de ofrecer. Las ideas compartidas por el promotor también tienen muy en cuenta la sensibilidad hacia el medio ambiente y la ubicación, tan cercana a La Caleta y la Playa de Levante (Eastern Beach), así como la necesidad de consultar con los vecinos y colaborar con la DPC para llevar a cabo un proyecto que sea bien recibido por todas las partes interesadas”.

El Ministro Principal, Fabián Picardo, añadió: “Se trata de la tercera vez que Gibraltar ha intentado poner en marcha los trabajos del Proyecto Eastside. Esperamos que a la tercera vaya la vencida. Ahora que hemos liderado el camino comenzando con los trabajos en los terrenos de Hassan Centenary Terraces, creo realmente que hemos demostrado el valor de esta zona. Además, TNG Global Foundation es una entidad que será capaz de aprovechar los fondos con los que ya cuenta el grupo para completar las diversas fases de este desarrollo sin necesidad de depender de financiación de terceras partes. Creo que esto marca la diferencia en el caso de este grupo.

Como resultado, creo que Gibraltar ha dado con una fórmula ganadora mediante la concesión de los derechos de desarrollo de los Terrenos de Levante a TNG Global Foundation. Recibiremos una inyección de capital directa de 90 millones y no tendremos que recurrir a los fondos de los contribuyentes por valor de otros 240 millones para llevar a cabo unas labores que ahora serán completadas por el promotor. Esta excelente noticia, en particular para los compradores de viviendas en Hassan Centenary Terraces, puesto que ahora los trabajos del muro de contención para la Fase Dos de ese desarrollo podrán seguir adelante inmediatamente sin que los contribuyentes deban sufragar ningún coste directo en estos tiempos especialmente difíciles para las finanzas públicas.

Asimismo, me siento muy satisfecho porque finalmente podremos ver la desaparición de la montaña de escombros, lo cual representa una noticia excelente para los residentes de La Caleta, quienes también obtendrán el beneficio de 100 viviendas asequibles que serán construidas en esa zona, más de lo que contemplaban las demás propuestas, además del



COMUNICADO

desarrollo de amarres para pequeñas embarcaciones y plataformas para la pesca, paseos públicos y carriles para bicicletas. Estos últimos también beneficiarán a todo Gibraltar y en particular a los residentes de Beach View Terraces y Hassan Centenary Terraces.

Se trata de un proyecto que, sin tener que contemplar más labores de relleno, resultará enormemente valioso para todos y cada uno de los residentes de Gibraltar, será sensible hacia la importancia histórica y medioambiental de La Caleta y también será un motor sustancial de beneficio económico para nuestra comunidad. Sé que algunas personas dirán que ya han oído estos mismos comentarios con respecto a esta ubicación, pero me siento genuinamente seguro de que esta vez el desarrollo del Proyecto Eastside, concebido inicialmente por Sir Joe Bossano hace más de treinta años, se convertirá en una realidad para nuestro bien común como pueblo. El efecto sobre nuestras finanzas públicas no estará limitado únicamente al pago de la prima en efectivo de 90 millones tras la aprobación de la Valoración de Impacto Medioambiental y el permiso inicial de construcción, sino también el hecho de que TNG Global Foundation será quien realizará unos trabajos que, de haber tenido que realizar el Gobierno, habrían costado a los contribuyentes unos 240 millones. En este momento, tras haber tenido que desembolsar una cantidad importante de fondos de los contribuyentes durante la pandemia, se trata de un pago en efectivo e inversión de enorme importancia.

Además, quiero recalcar que TNG Global Foundation presentó la propuesta más elevada para el Proyecto Eastside que el Gobierno haya recibido. Por lo tanto, se trata del mejor acuerdo para los contribuyentes, de lejos, y uno que aportará importantes beneficios a la comunidad en su conjunto, más allá del pago en efectivo, la inversión y el efecto sobre el PIB. Dadas las actuales circunstancias políticas y de salud pública que nos rodean, se trata, en particular, de un importante voto de confianza para Gibraltar y su economía, del cual todos los gibraltareños podemos sentirnos orgullosos, independientemente de nuestra afiliación política. Este proyecto es para todos nosotros, no solo para unos cuantos, y debería ser celebrado por todos nosotros y no solo por unos cuantos”.

Notas aclaratorias:

- El Proyecto Eastside no contempla la realización de rellenos adicionales
- La ubicación geográfica se puede ver en los mapas adjuntos
- La conformación exacta del proyecto Eastside del promotor TNG Global no se dará a conocer hasta que no se complete la evaluación medioambiental, pero se puede anticipar que, aparte de los proyectos auxiliares descritos en este comunicado (100 viviendas de bajo coste, 400 amarres para barcos pequeños) incluirá un puerto deportivo con espacio para megayates y una promoción inmobiliaria de alta gama.
- No se debe confundir el proyecto Eastside privado con la construcción pública de viviendas asequibles denominada Hassan Centenary Terraces, vecina a Eastside y que fue anunciada en [2015](#). En [2019](#) el Gobierno corrigió algunas informaciones erróneas publicados en medios sobre estas viviendas.



INFOGIBRALTAR

SERVICIO DE INFORMACIÓN DE GIBRALTAR

COMUNICADO

Nota a redactores:

Esta es una traducción realizada por el Servicio de Información de Gibraltar. Algunas palabras no se encuentran en el documento original y se han añadido para mejorar el sentido de la traducción. El texto válido es el original en inglés.

Para cualquier ampliación de esta información, rogamos contacte con Servicio de Información de Gibraltar

Miguel Vermehren, Madrid, miguel@infogibraltar.com, Tel 609 004 166

Sandra Balvín, Campo de Gibraltar, sandra@infogibraltar.com, Tel 637 617 757

Eva Reyes Borrego, Campo de Gibraltar, eva@infogibraltar.com, Tel 619 778 498

Web: www.infogibraltar.com, web en inglés: www.gibraltar.gov.gi/press

Twitter: [@InfoGibraltar](https://twitter.com/InfoGibraltar)

PRESS RELEASE

No: 763/2021

Date: 18th October 2021

Agreement Reached for Development of Eastside Project

- £90M CASH PAYMENT
- £18M VALUE OF REVETMENT WORKS FOR HASSANS CENTENARY TERRACES
- £100M VALUE OF REVETMENT WORKS FOR THE WHOLE OF THE EASTSIDE
- £30M VALUE OF 100 AFFORDABLE HOMES FOR SALE AT NO MORE THAN £3Kper sqm
- £20M VALUE OF 400 SMALL BOAT BERTHS PROVIDED FOR PORT WAITING LIST
- £12M VALUE OF FREE PARKING IN SUMMER RETAINED
- £60M VALUE OF REMOVAL OF RUBBLE FROM EASTSIDE
- £2.5 BILLION APPROX ECONOMIC IMPACT OVER 10 YEARS

Her Majesty's Government of Gibraltar is delighted to announce that it has signed Heads of Terms for an agreement for the development of the Eastside Reclamation.

The development rights over the plot have been awarded to The TNG Global Foundation.

The TNG Global Foundation is the HIGHEST BIDDER of all the proposals put to the Government.

The award to the TNG Global Foundation arises from their submission by far exceeding all other expressions of interests for the whole or part of the Eastside Reclamation plot.

The premium payable by the TNG Global Foundation will be the payment in cash of £90,000,000.00 (ninety million pounds sterling), upon (i) the grant of the Environmental Impact Assessment certificates for the construction of the proposed coastal protection project, and of the Eastside Project, and (ii) receipt of outline planning permission for the Eastside Project.

In addition to the cash Premium, TNG will provide the following additional consideration:

(a) TNG Global Foundation shall immediately take over and undertake and complete the revetment works required for the protection of the Hassans Centenary Terraces (HCT) development (Revetment Works). The value of this to the Government is estimated to be in the



region of £18,000,000.00 (eighteen million pounds sterling) which is a cost that the Government will not now have to pay.

(b) TNG Global Foundation shall immediately take over and undertake and complete the construction of the coastal protection works and consequent flattening of the Eastside Plot by 31st December 2023. This will include the development of the Marina for vessels including high value superyachts with an outer wall that will have the coastal protection effect of protecting the Eastside Plot as a whole. The outer wall will be designed to ensure that citizens have direct access to the sea from it, and will include provision walking, cycling and for fishing from specially provided platforms designed for this purpose. The value of this to the Government is estimated to be in the region of £100,000,000.00 (one hundred million pounds sterling) which is a cost that the Government will not now have to pay.

(c) TNG Global Foundation shall construct 400 berths for small boats (Berths). In relation to the Berths, TNG Global Foundation shall offer these for sale and/or rental to persons on HMGoG's Gibraltar Port Authority waiting list. The Berths shall be of the same size and proportions as those in the Mid Harbours Small Boats Marina. Additionally, the conditions for sale and/or rental of the Berths (including rental rates, sale prices and general restrictions) shall mirror those existing from time to time in respect of the Mid Harbours Small Boats Marina (save as may be agreed by HMGoG and TNG from time to time). The value of this to the Government is estimated to be in the region of £20,000,000.00 (twenty million pounds sterling) which is a cost that the Government will not have to pay.

(d) TNG Global Foundation shall construct 100 low-cost apartments for sale (Apartments). This exceeds all other offers submitted to Government for the development of affordable housing in all the expressions of interest received for the Eastside Reclamation. The Apartments shall be constructed within 36 months of the date of the grant of full planning permission for the Apartments, on a low-cost basis, so that sale prices will amount to less than £3,000 per square metre (or such reasonably higher price as HMGoG may agree). The Apartments will be built to the same standards and specifications as Hassans Centenary Terraces. The Apartments will be sold by TNG, on the same terms and conditions, and incorporating the same restrictions, as exist with Hassans Centenary Terraces. Additionally, the Apartments will, in priority, be offered for sale by TNG with regard to such persons on HMGoG's housing waiting list, or persons eligible to be on HMGoG's housing waiting list, who, at the relevant times, are living at Catalan Bay or who have established family links with Catalan Bay and may have had to move away as a result of the absence of affordable housing in the area, and always with the Government determining eligibility. The value of this element to the Government is estimated to be in the region of £30,000,000.00 (thirty million pounds sterling) which is a cost that the Government will not have to pay.

(e) TNG Global Foundation shall construct a car-parking facility for general public use, with capacity for 500 vehicles (the Parking). The Parking will be constructed by TNG Global Foundation at the Eastside Plot, in the area where this was required in the HMGoG expressions of interest, with easy access and proximity to Catalan Bay, and will be owned and operated by the TNG Global Foundation. The Parking will be built to the same standards and specifications as the Midtown Car Park. TNG Global Foundation shall be free to operate the Parking so that between the months of June, July, August and up to and including 10th September in each year it will be free for Gibraltar residents. During that summer period each year, residents of Gibraltar will be permitted by the TNG Global Foundation to park their vehicles at the Parking FREE OF CHARGE under a mechanism



that will produce no cost for beach goers visits to the area. Additionally, throughout all relevant stages of the development of the Eastside Project prior to the construction of this parking, the TNG Global Foundation shall make available within the Eastside Plot and during the summer period in each year, parking spaces with access and proximity to Catalan Bay. HMGoG and TNG Global Foundation have agreed to continue to consult closely from time to time to determine the precise number and location of such parking spaces. The value of this element to the Government is estimated to be in the region of £12,000,000.00 which is a cost that the Government will not now have to pay.

(f) TNG Global Foundation shall also assume ownership of and liability for the rubble located at the Eastside Plot, save for the amount of approximately 200,000 cubic metres to be removed by the Government for the purposes of constructing phase 2 of Hassan's Centenary Terraces, and which is presently already been prepared to be moved for the creation of the first phase of Victoria Keys. The value of this element to the Government – as a result of our not having to move the rubble to flatten the Eastside plot - is estimated to be in the region of £60,000,000.00 which would have been the cost of moving the rubble that the Government will not now have to pay.

The total direct value of the project to our community is estimated to be in the region of a total of £330,000,000.00 (three hundred and thirty million pounds sterling) in direct cash payments to the Government, expenses which the tax payer will not have to shoulder and value of projects which the Government would otherwise have wished to undertake.

Additionally, the economic impact of the project over the next ten years is estimated by Sir Joe Bossano to be equivalent to the whole GDP of Gibraltar again, ie approximately £2,500,000,000.00 (two and a half billion pounds sterling).

As part of the agreement reached, the TNG Global Foundation is IMMEDIATELY starting work on the necessary Environmental Impact Assessment for the coastal protection works required to protect the reclamation site, as well as the work on the revetment for the completion of the works on the second phase of Hassan's Centenary Terraces and on the Outline Planning Permission required for DPC approval.

The TNG Global Foundation was recently established in Gibraltar by Mr Tuan Tran, the ultimate beneficial owner, also, of Trusted Novus Bank. Trusted Novus Bank, which is part of the same group, has recently committed to make a donation to Gibraltar of the cost of the Midtown Park, which is anticipated to be paid before the end of November.

Last week the Government also announced that it had granted development rights over the old Bayside and St Anne's plots to TNG Global Foundation.

Adrian Olivero, a spokesperson for the TNG Global Foundation, said: "Following on from last week's announcement of the award of the old Bayside/St Anne's plot to TNG Global Foundation, we are very pleased to have now concluded negotiations with HMGoG for the award of the rights to develop the Eastside. The Chief Minister's announcement today has been a culmination of months of very positive negotiations. We have already begun work on the necessary Environmental Impact Assessment and will soon start working on the plans we will put before the Development and Planning Commission on which we look forward to consulting with those who live around the area. We are confident that the Eastside project that we will deliver will be transformational for



Gibraltar, given its variety, magnitude and quality. This considered, researched and well-planned journey will transform the Eastside into a hub of economic and leisure activity, providing social and economic benefit to Gibraltar on a scale that we believe will be unprecedented. The obligations assumed by the TNG Global Foundation under its agreement with the Government demonstrate its commitment to the community. These are exciting times for TNG Global Foundation and we are delighted to be able to pursue our vision for the Eastside with the people of Gibraltar.”

The Minister for Economic Development and Inward Investment, the Hon Sir Joe Bossano KCMG MP said: “I am very happy to see the agreement of Heads of Terms for the development of the Eastside reclamation. We started that reclamation over thirty years ago when we were first elected to Government in the late eighties. I have always believed that this area of land would have great value and I am very pleased to see that the deal we have done is going to produce £90 million of cash when the EIA and outline planning are granted, as well as a value of £240 million in other immediate investments on this site by the TNG Global Foundation. I estimate that the economic impact of this project on the GDP of Gibraltar would be in the region of current GDP again, that is to say, an economic impact which I estimate could be of the order of £2.5 billion pounds, spread over the ten year development period. Given the current worldwide economic climate, this is a very welcome investment at this time. I know that some works will be starting immediately and that this group is self-financing, and that is a very good element of what this agreement delivers that previous parties to the development of this site have not. Given I am also the Minister for Inward Investment, I am happy to say that this is also a very good indicator of Gibraltar’s ability to attract inward investment in spite of the uncertainties created by Brexit and COVID.”

The Deputy Chief Minister, the Hon Dr Joseph Garcia CMG MP, who has Responsibility for Lands, said: “This is an important and timely agreement which I have been very pleased to negotiate together with the Chief Minister. We have worked to deliver a deal that is the best value to the tax payer, that is awarding development rights to the highest bidder by far and subject to the independent DPC process which will determine the shape of the project to be developed. I sincerely believe that this project comes also at the right time for our community, given the prevailing economic and public finances circumstances and I very much look forward to seeing the process start. This is the second time that we award this project and the third project to be agreed, as the previous Government had also tried to get this off the ground. I believe that the TNG Global Foundation, which is established in Gibraltar and has substantial assets in Gibraltar already, as well as internationally, has the substance to be able to undertake this project and to deliver in a manner that others who have been dependant on third party funding have not been able to deliver. The ideas being shared by the developer are also very sensitive to the environment and to the location, so close to Catalan Bay and Eastern Beach, and to the need to consult with neighbours and work with the DPC to deliver a project that is well received by all stakeholders.”

The Chief Minister, the Hon Fabian Picardo QC MP, said: “This is the third time Gibraltar tries to finalise the start of works on the Eastside project. Third time lucky, I hope! Now we have led the way by starting work on the plot with Hassan’s Centenary Terraces, I genuinely believe we have proved the value of the plot. Additionally, the TNG Global Foundation is an entity that will be able to use the funding already available to it within the group to undertake the various different phases of this development without having to rely on third party funding. That is what I think makes the difference with this group. As a result, I think Gibraltar is onto a winner with the grant of the development rights to the Eastside Plot to the TNG Global Foundation. We will receive a direct



injection of capital of £90 million and will not have to put our hands into the tax payers coffers for another £240 million of value for works that will now be undertaken by the developer. This is excellent news, in particular for the purchasers of Hassan's Centenary Terraces, as the works on the revetment for Phase Two of that development will now be able to progress immediately without any direct cost having to be met by the tax payer at this particularly difficult time for our public finances. Additionally, I am very happy to see that we will finally see the disappearance of the rubble mountain, which will be great news for residents of Catalan Bay, who will also have the benefit of the 100 affordable homes to be built on the site, more than any other proposal provided for and the availability of the small boat berths and fishing platforms, public walkways and cycle lanes to be developed. The latter will also benefit the whole of Gibraltar and in particular the residents of Beach View Terraces and Hassan's Centenary Terraces. This will be a project that, without involving any more significant reclamation works, will be hugely valuable to each and every one of the People of Gibraltar, will be sensitive to the historic and environmental significance of Catalan Bay and will be a huge driver of economic benefit to our community. I know that some will say that they have heard it all before in respect of this site, but I am genuinely very confident that this time the development of the Eastside project, first conceived by Sir Joe Bossano over thirty years ago, will become a reality for our common benefit as a people. The effect on our public finances will not just be the payment of the cash premium of £90 million on the approval of the EIA and outline planning, but also the fact that the TNG Global Foundation will be the ones doing works which, if the Government had to do them, would cost the taxpayer an estimated £240 million more. At this time, having had to spend so much tax payers money during the pandemic, this is a hugely important cash payment and investment.

"Additionally, I want to emphasise that the TNG Global Foundation has submitted the highest bid for the Eastside which the Government has received. This is therefore the best deal for the tax payer by far and will have great benefits to the community as a whole beyond the direct cash and investment income and the GDP effect. Given the prevailing political and public health circumstances that surround us, this is, in particular, a huge vote of confidence in Gibraltar and its economy which every single Gibraltarian should be proud of, whatever their party political allegiance may be. This is for all of us, not just for some of us and it should be celebrated by all of us and not just by some of us."

ENDS