



COMUNICADO

Gobierno de Gibraltar

La Fundación TNG Global se adjudica la licitación de los terrenos de Bayside y St Anne's

Gibraltar, 13 de octubre de 2021

- **Comienzan las obras de las nuevas escuelas de Primaria Superior Bishop Fitzgerald y de Primaria Inferior Governor's Meadow en Europort Avenue**

El Gobierno ha acordado la venta al mejor postor del solar que comprende la zona de las antiguas escuelas de Primaria Superior Bishop Fitzgerald y de Primaria Inferior Governor's Meadow, tras un proceso de manifestación de interés por el solar, cuya reurbanización estaba prevista desde hacía muchos años.

La adjudicación ha recaído en la TNG Global Foundation por un importe de 21.200.000 libras (veintiún millones doscientas mil libras esterlinas).

La suma acordada es considerablemente superior a otras ofertas recibidas para la parcela y refleja los objetivos de inversión a largo plazo de la TNG Global Foundation.

La Fundación TNG Global ha sido creada recientemente en Gibraltar por Tuan Tran, el propietario efectivo de Trusted Novus Bank [antes Jyske Bank].

Los terrenos en cuestión albergan actualmente las sedes de las escuelas de Primaria Superior Bishop Fitzgerald y de Primaria Inferior Governor's Meadow.

El desarrollo de los terrenos sigue estando sujeto a la aprobación de la Comisión de Desarrollo y Planificación (Development and Planning Commission – DPC) y a todos los permisos pertinentes y aplicables, requisitos medioambientales y aeronáuticos, etc.

No se concederá la posesión vacante del solar hasta que la nueva escuela Bishop Fitzgerald y la nueva escuela Governor's Meadow hayan sido reubicadas en la zona de Europort Avenue que se ha destinado a ellas.

Como parte de la adjudicación, la Fundación TNG Global será responsable del proyecto de las dos nuevas escuelas, según las especificaciones exigidas por el Gobierno.

Las especificaciones de estas escuelas han sido completadas por el Departamento de Educación en estrecha consulta con el cuerpo docente de cada una de ellas. Los costes de construcción de estas escuelas se presentaron previamente al Gobierno.

La Fundación TNG Global ya ha contratado a la constructora Casais para las obras de las escuelas.

El coste de construcción de las escuelas Bishop Fitzgerald y Governor's Meadow se estima en 29.200.000 libras esterlinas (veintinueve millones doscientas mil libras esterlinas).



COMUNICADO

Por lo tanto, el Gobierno deberá pagar la diferencia entre la prima acordada de la parcela de Bayside/St Anne's y el coste de las escuelas.

Cualquier ahorro obtenido en el desarrollo de las escuelas por la TNG Global Foundation será revelado, de buena fe y a libro abierto, al Gobierno y será abonado a la cuenta del Gobierno y del contribuyente para asegurar el máximo beneficio para Gibraltar en su conjunto de la construcción de estas escuelas, de la manera más eficiente y rentable, con las más altas especificaciones (según lo dispuesto por el Gobierno) y de esa manera demostrar aún más el compromiso de la TNG Global Foundation con la comunidad de Gibraltar en su conjunto.

El contrato para la finalización de las nuevas escuelas Bishop Fitzgerald y Governor's Meadow en Europort Avenue prevé su finalización a tiempo para el inicio del nuevo curso académico en septiembre de 2023.

Las obras de las nuevas escuelas de Europort Avenue comenzarán inmediatamente y deberán terminarse de manera que no causen trastornos a la escuela St Martin's School, que ya funciona en la zona.

La limpieza del solar de Europort Avenue ya se ha completado y ya se ha acordado la movilización de Casais.

Adrian Olivero, portavoz de la Fundación TNG Global, declaró:

"La TNG Global Foundation está encantada de tener la oportunidad de contribuir a la comunidad gibraltareña mediante la construcción de dos nuevas escuelas para el Gobierno de Su Majestad de Gibraltar. La Fundación está igualmente entusiasmada por embarcarse en el desarrollo de un proyecto vibrante y multiusos en el emplazamiento de las antiguas escuelas Bayside y St Anne's.

Tras la adquisición de Trusted Novus Bank el año pasado, el fundador de TNG Global Foundation, Tuan Tran, consolida su relación con Gibraltar y contribuye a la comunidad. Estamos impacientes por colaborar con todas las partes interesadas de la zona, a medida que iniciamos nuestras consultas para preparar nuestros planes para el desarrollo de este proyecto y su presentación ante la DPC y otros organismos de autorización pertinentes".

El Ministro de Educación, John Cortés, ha declarado:

"Me complace enormemente que vayan a comenzar las obras de estas dos nuevas escuelas. Su pliego de condiciones es idéntico al de las nuevas St Anne's y Notre Dame. Todos nuestros escolares merecen el mismo entorno de alto nivel y, con las obras en curso en los nuevos colegios St Mary's, Bishop Fitzgerald y Governor's Meadow, vamos por buen camino para conseguirlo. Tendremos que trabajar en nuestra escuela hebrea y empezaremos en cuanto hayamos trasladado St Mary's".

El Viceministro Principal, Joseph García, declaró:

"Hemos trabajado duro para asegurarnos de que hemos encontrado la mejor opción para el contribuyente en las decisiones que hemos tomado para adjudicar esta parcela. Se trata de un solar que presenta problemas específicos de superficie, de limitación de obstáculos relacionados con la proximidad de la pista y está rodeado de instalaciones residenciales, deportivas y comerciales.



COMUNICADO

Por lo tanto, teníamos que asegurarnos de encontrar el encaje adecuado. Creo que es un proyecto que encaja bien en esta zona y está diseñado para ser un vecino bueno y bienvenido para todos los que lo rodean.

Se trata de un gran terreno y su desarrollo debe hacerse con sensibilidad para garantizar que sea complementario con toda la zona y proporcione un beneficio neto positivo para quienes viven y trabajan allí.

La consulta que exigirá el proceso de la Comisión de Desarrollo y Planificación también garantizará que se tengan muy en cuenta las opiniones de quienes viven, trabajan o hagan uso de la zona. Confío, por tanto, en que se trate de un proyecto que beneficie a todos y que, al mismo tiempo, proporcione dos nuevas escuelas y renueve toda la zona de forma muy positiva".

El Ministro Principal, Fabián Picardo, declaró:

"Me complace enormemente ver este compromiso de la TNG Global Foundation con el desarrollo de las parcelas de Bayside y St Anne. Sé que sus ideas para esta zona consisten en crear un magnífico destino que será un buen y bienvenido vecino de las urbanizaciones residenciales, deportivas y comerciales que se encuentran a su alrededor.

Creo que el objetivo será crear una instalación complementaria y garantizar que ofrezca una mezcla de oportunidades residenciales, de ocio, comerciales y hoteleras para la zona. Estoy deseando ver el desarrollo de estos planes y el amplio ejercicio de consulta que TNG Global llevará a cabo como parte del trabajo de la Comisión de Desarrollo y Planificación en el control y fomento del desarrollo en Gibraltar.

La prima supera con creces las sumas propuestas por cualquier otra parte interesada. Pronto se iniciarán las obras de dos nuevos proyectos escolares para reubicar las escuelas que actualmente se encuentran provisionalmente en estas parcelas. De hecho, ahora habrá obras en curso en tres escuelas simultáneamente, de una manera que no requiere que el Gobierno aporte capital durante este difícil período para las finanzas públicas.

La adjudicación de este solar y la entrega de las escuelas crearán una actividad económica muy necesaria en nuestra economía en estos momentos. Estoy impaciente por estar en condiciones de entregar a la TNG Global Foundation la posesión vacante del antiguo emplazamiento de Bayside / St Anne's cuando nos hayan entregado las nuevas escuelas de primaria inferior y superior de Europort Avenue. Ese será otro gran día para los niños de Gibraltar".



INFOGIBRALTAR

SERVICIO DE INFORMACIÓN DE GIBRALTAR

COMUNICADO

Nota a redactores:

Esta es una traducción realizada por el Servicio de Información de Gibraltar. Algunas palabras no se encuentran en el documento original y se han añadido para mejorar el sentido de la traducción. El texto válido es el original en inglés.

Para cualquier ampliación de esta información, rogamos contacte con
Oficina de Información de Gibraltar

Miguel Vermehren, Madrid, miguel@infogibraltar.com, Tel 609 004 166

Sandra Balvín, Campo de Gibraltar, sandra@infogibraltar.com, Tel 637 617 757

Eva Reyes Borrego, Campo de Gibraltar, eva@infogibraltar.com, Tel 619 778 498

Web: www.infogibraltar.com, web en inglés: www.gibraltar.gov.gi/press

Twitter: [@InfoGibraltar](https://twitter.com/InfoGibraltar)

PRESS RELEASE

No: 750/2021

Date: 13th October 2021

Bayside & St Anne's Site Tender Awarded to TNG Global Foundation

WORKS COMMENCE ON NEW BISHOP FITZGERALD UPPER PRIMARY AND GOVERNOR'S MEADOW LOWER PRIMARY SCHOOLS AT EUROPORT AVENUE

The Government has agreed the sale of the plot of land comprised of the area that was the old Bayside Comprehensive School and the old St Anne's Middle School to the highest bidder. This followed an Expression of Interest process for the site which has been earmarked for redevelopment for many years now.

The award has been made to the TNG Global Foundation in the sum of £21,200,000.00 (twenty one million, two hundred thousand pounds sterling).

The agreed sum is considerably in excess of other bids received for the plot and reflects the long term investment objectives of the TNG Global Foundation.

The TNG Global Foundation was recently established in Gibraltar by Mr Tuan Tran, the ultimate beneficial owner of Trusted Novus Bank.

The sites in question presently house the current sites of the Bishop Fitzgerald Upper Primary School and Governor's Meadow Lower Primary School.

The development of the site remains subject to approval by the Development and Planning Commission and all relevant and applicable permits, environmental and aeronautical requirements etc.

Vacant possession of the site will not be granted until the new Bishop Fitzgerald and the new Governor's Meadow school have been re-provided in the area at Europort Avenue which has been earmarked for them.

As part of the award, the TNG Global Foundation will be responsible for the development of the two new schools to the specification required by the Government.

The specifications of these schools have been completed by the Department of Education in close consultation with the teaching body in each of the schools. Costs for the construction of these schools were previously submitted to the Government.



TNG Global Foundation have already engaged Casais for the work on the schools.

The cost of construction of the Bishop Fitzgerald and Governor's Meadow schools is estimated to be £29,200,000.00 (twenty nine million, two hundred thousand pounds sterling).

The Government will therefore be liable to pay the difference between the agreed premium of the Bayside/St Anne's plot and the cost of the schools.

Any savings secured in the development of the schools by the TNG Global Foundation will be disclosed, on a good faith, open book basis to the Government and will be for the account of the Government and the taxpayer to ensure the maximum benefit to Gibraltar as a whole from the building of these schools in the most efficient and cost effective manner, to the highest specification (as provided for by the Government) and in that way further demonstrate the TNG Global Foundation's commitment to the Gibraltar community as whole.

The contract for the completion of the new Bishop Fitzgerald and Governor's Meadow schools at Europort Avenue anticipates completion in time for the start of the new academic year in September 2023.

Works on the Europort Avenue new schools, which will have to be completed in a manner that does not cause disruption to St Martin's School which is already operating in the area, will commence immediately.

Site clearance in the Europort Avenue site is already complete and Casais mobilisation has already been agreed.

Adrian Olivero, a spokesperson for the TNG Global Foundation, said: "The TNG Global Foundation is delighted to have the opportunity to contribute to the Gibraltar community by building two new schools for Her Majesty's Government of Gibraltar. The Foundation is equally excited to embark upon the development of a vibrant, multi-use project at the site of the old Bayside and St Anne's schools. Following the acquisition of Trusted Novus Bank last year, the founder of TNG Global Foundation, Mr Tuan Tran, is further cementing his relationship with Gibraltar and contributing to the community. We very much look forward to now engaging with all the stake holders in the area as we begin our consultation in the preparation of our plans for the development of this scheme and its submission to the DPC and other relevant authorising bodies."

The Minister for Education, Hon Professor John Cortes MP, said: "I am very pleased that work on these two news schools will now commence. The specification for these schools is identical to that of the new St Anne's and Notre Dame. All our children deserve the same high standard of school environment and with the work underway on the new St Mary's, Bishop Fitzgerald and Governor's Meadow schools, we are well on the way to achieving that. We will have work to do on our Hebrew School and will start on that as soon as we have relocated St Mary's."

The Deputy Chief Minister, the Hon Dr Joseph Garcia CMG MP, said: "We have worked hard to ensure that we have found the best option for the taxpayer in the decisions we have made to award this plot. The site is one that has specific Obstacle Limitation Surface issues relating to the proximity of the runway and is surrounded by residential, sporting and commercial facilities. We



therefore needed to ensure that we found the right fit. I believe that this is a project that works well in this area and is designed to be a good and welcome neighbour to all those around it. This is a large site and the development of it must be done sensitively to ensure that it is complimentary to the whole area and provides a positive net gain for those who and live and work there. The consultation which the Development and Planning Commission process will require will also ensure that the views of those who live, work or otherwise make use of the area will be carefully considered. I am confident that this will therefore be a project that works for all whilst also delivering two new schools and renewing the whole vicinity in a very positive way.”

The Chief Minister, the Hon Fabian Picardo QC MP, said: “I am very pleased to see this commitment from the TNG Global Foundation to the development of the Bayside and St Anne’s plots. I know that their ideas for this area are to create a magnificent destination that will be a good and welcome neighbour to the residential, sporting and commercial developments which lie around it. I believe that the object will be to create a complimentary facility and to ensure that provides a mix of residential, leisure, commercial and hotel opportunities for the area. I look forward to seeing the development of those plans and to the wide consultation exercise that TNG Global will be undertaking as part of the work of the Development and Planning Commission’s role in the control and nurturing of developments in Gibraltar. The premium far exceeds the sums proposed by any other interested party. We will soon see the start of work on two new school projects to relocate the schools presently temporarily re-provided on these plots. In fact, there will now be work ongoing on three schools simultaneously in a manner that does not require the Government to put up capital during this difficult period for the public finances. The award of this site and the delivery of the schools will create much needed economic activity in our economy at this time. I very much look forward to being in a position to hand vacant possession of the old Bayside / St Anne’s site to the TNG Global Foundation when they have handed over to us the new lower and upper primary schools at Europort Avenue. That will be another great day for the children of Gibraltar!”

ENDS