

COMUNICADO

Gobierno de Gibraltar

El Gobierno anuncia dos nuevos proyectos de viviendas asequibles

Gibraltar, 17 de junio de 2015

El Gobierno de Gibraltar ha anunciado otros dos nuevos programas de viviendas asequibles en régimen de copropiedad gracias a los que, en conjunto, se pondrán a la venta 1.700 nuevas viviendas.

Estos complejos se bautizarán con los nombres de dos gibraltareños eminentes, Sir Joshua Hassan and Sir Robert Peliza.

El complejo Hassan Centenary Terraces, conformado por 1.147 viviendas, se integrará en el proyecto Blue Water en el Levante del Peñón, anunciado la semana pasada.

El otro proyecto, Bob Peliza Mews, con 518 viviendas, se ubicará en la Waterport Road, en la zona actualmente ocupada por la sede del Servicio de Aduanas (Customs House).

Ambos proyectos incorporarán una plaza de garaje por vivienda, a las que se sumarán otras plazas que se podrán a la venta de forma independiente.

Las nuevas viviendas, cuya construcción se realizará en cumplimiento de los estándares más exigentes y que incorporarán características respetuosas con el medio ambiente, se pondrán a la venta en las condiciones habituales, como el régimen de copropiedad al 50 %.

Los dos programas serán desarrollados y financiados por Camoren Holdings, los promotores a cargo del proyecto Blue Water. La información detallada sobre las características de los apartamentos, los criterios para su solicitud y los precios orientativos se publicará antes de finales de julio.

El Ministro Principal, Fabián Picardo, comentó: «La oferta de nuevas viviendas fue una de las principales promesas electorales del Gobierno. Desde que asumimos el cargo, hemos sido capaces de identificar varias parcelas en las que levantar viviendas para nuestros ciudadanos. La construcción de los apartamentos de Mons Calpe Mews y Beach View Terraces casi ha concluido y junto con los que anunciamos hoy, suman más de 2.500 nuevas viviendas asequibles. Asimismo, se han puesto en alquiler 150 viviendas. El Gobierno se enorgullece de haber avanzado tanto la provisión de todas estas viviendas, ofreciendo a tantas personas una oportunidad real para adquirir una vivienda a un precio asequible. Esto es un ejemplo más del cumplimiento de las promesas electorales del Gobierno”.

El Viceministro Principal, Joseph García, añadió: “Se estima que parte de las personas que solicitarán la compra de estos nuevos apartamentos ocupan actualmente viviendas públicas de alquiler, por lo que estos proyectos contribuirán, de forma colateral, a aumentar la disponibilidad de viviendas de alquiler. Cuando estábamos en la oposición, declaramos que la

COMUNICADO

oferta de nueva vivienda para nuestros ciudadanos sería una de nuestras prioridades y ya en el Gobierno, seguimos cumpliendo esta promesa”.

Nota a redactores:

Esta es una traducción realizada por la Oficina de Información de Gibraltar. Algunas palabras no se encuentran en el documento original y se han añadido para mejorar el sentido de la traducción. El texto válido es el original en inglés.

Para cualquier ampliación de esta información, rogamos contacte con
Oficina de Información de Gibraltar

Miguel Vermehren, Madrid, miguel@infogibraltar.com, Tel 609 004 166
Sandra Balvín, Campo de Gibraltar, sandra@infogibraltar.com, Tel 661 547 573

Web: www.infogibraltar.com, web en inglés: www.gibraltar.gov.gi/press-office

Twitter: [@InfoGibraltar](https://twitter.com/InfoGibraltar)



PRESS RELEASE

No. 415/2015

Date: 17th June 2015

Government Announces Two More 'Affordable Housing' Projects

HM Government of Gibraltar has announced another two new affordable, co-ownership housing schemes which, together, will offer almost 1700 new homes for sale.

These estates will be named after eminent Gibraltarians Sir Joshua Hassan and Sir Robert Peliza.

Hassan Centenary Terraces will form part of the Blue Water project on the Eastside which was announced last week. This development will consist of 1,147 homes.

Bob Peliza Mews will be located on Waterport Road in the area currently occupied by Customs House. This development will consist of 518 homes.

Both areas will include car parking for one space per home and additional parking spaces for additional sale to purchasers.

These new homes, which will be built to high standards and incorporate several environmentally-friendly features, will be sold on the usual terms including 50/50 arrangements.

The two schemes will be entirely developed and financed by Camoren Holdings who are the developers behind the Blue Water project. Further details of the apartments, criteria for application and the indicative prices will all be made available before the end of July.

The Chief Minister, the Hon. Fabian Picardo QC MP, said:

“The provision of more housing is one of the Government’s flagship manifesto commitments. Since we came into office, we have been able to identify several pieces of land on which to construct houses for our people. The apartments at Mons Calpe Mews and Beach View Terraces are now nearing completion and together with those we are announcing today, we will have provided over 2500 new affordable homes. We have developed 150 homes for rental also. The Government is extremely pleased to be so advanced in the development of all these homes and to be giving so many people a real opportunity to purchase at an affordable price. It is another example of this Government’s flagship commitments being turned into a reality.”

HM Government of Gibraltar • 6 Convent Place • Gibraltar GX11 1AA

t +350 20070071 f +350 20076396 e pressoffice@gibraltar.gov.gi w gibraltar.gov.gi



The Deputy Chief Minister, Dr Joseph Garcia added, "It is expected that some of the people who apply to buy new apartments are currently in Government-rented accommodation so these developments will have the secondary effect of releasing more rental accommodation. We said in Opposition that the provision of new homes for our people was a priority and we continue to deliver on this commitment in Government."