

COMUNICADO

Gobierno de Gibraltar

Casi 900 viviendas saldrán a la venta a precios asequibles

Gibraltar, 19 de febrero de 2014

El Gobierno de Gibraltar ha lanzado hoy dos nuevos programas de vivienda nueva y asequible que, conjuntamente, pondrán a la venta cerca de 900 pisos.

Mons Calpe Mews se ubicará en el antiguo aparcamiento de autobuses (Coach Park), mientras que Beach View Terraces se levantará en el antiguo emplazamiento de Aerial Farm. Los precios (en base a una propiedad al 50%) oscilarán entre las 27.600 libras por un piso de categoría 2RKB (un dormitorio) en Beach View Terraces y las 99.000 libras por los pisos de mayor superficie y cuatro dormitorios.

Los principales compradores de estas nuevas viviendas, que incorporarán varias características respetuosas con el medio ambiente, serán aquellas personas que se encuentren actualmente en la Lista de Espera para Vivienda del Gobierno.

“Aquellas personas que estuviesen en la Lista de Espera para Vivienda a fecha 9 de diciembre de 2011, el día en el que el actual Gobierno resultó elegido, tendrán prioridad sobre los demás, según su posición en la lista y el tipo de piso al que puedan optar,” explicó el Ministro responsable de Vivienda, Paul Balbán. “Resulta claro que, con estos precios, habrá personas en la lista de espera que estarán dispuestas a adquirir sus propias casas y, de este modo, dejarán libres viviendas de alquiler del Gobierno para poder ser adjudicadas a otros”.

El Viceministro Principal, Joseph García, que ostenta la responsabilidad sobre asuntos de suelo, añadió:

“Ofrecer más viviendas es uno de los principales compromisos electorales del Gobierno. Hemos trabajado con gran celeridad para poder identificar solares en los que poder edificar nuevas viviendas para los ciudadanos. Dado que el promotor de estas viviendas es el Gobierno de Gibraltar, no se ha cobrado ninguna tasa de suelo para poder mantener los precios bajos”.

El Ministro Principal, Fabián Picardo, declaró:

“El Gobierno está muy satisfecho con el progreso realizado en la construcción de estas viviendas y de poder ofrecer a los ciudadanos una oportunidad real de adquirirlas a un precio asequible. Este es un nuevo ejemplo de cómo el Gobierno GSLP/Liberales cumple con sus compromisos electorales. El Gobierno desea expresar su agradecimiento a todas aquellas personas que han participado en la puesta en marcha de estos programas de vivienda.

Para ofrecer más información al público, se ha dispuesto una sala de exposiciones durante unos meses que se encuentra abierta en el 190-192 de la Calle Real (Main Street), enfrente de la Catedral. La sala, donde se mostrarán maquetas de las promociones, videos en 3D y planos, será gestionada por Gibraltar Residential Properties Limited, que también se hará cargo del proceso de solicitud.

COMUNICADO

La fecha límite para entregar las solicitudes de compra de vivienda en Mons Calpe Mews y Beach View Terraces será el 14 de marzo de 2014.

Foto 80-1 – Geraldine Reading, del Ministerio de Vivienda, comenta la promoción de Mons Calpe Mews con el Viceministro Principal, Joseph García.

Foto 80-2 – De izquierda a derecha: el Viceministro Principal, Joseph García, y el Ministro Principal, Fabián Picardo, estudian una maqueta de Beach View Terraces.

Nota a redactores:

Esta es una traducción realizada por la Oficina de Información de Gibraltar. Algunas palabras no se encuentran en el documento original y se han añadido para mejorar el sentido de la traducción. El texto válido es el original en inglés que sigue.

Para cualquier ampliación de esta información, rogamos contacte con
Oficina de Información de Gibraltar
Miguel Vermehren, Madrid, miguel@infogibraltar.com, Tel 609 004 166
Sandra Balvín, Campo de Gibraltar, sandra@infogibraltar.com, Tel 661 547 573



**HM GOVERNMENT OF GIBRALTAR
PRESS OFFICE
No.6 Convent Place
Gibraltar
Tel:20070071; Fax: 20043057**

PRESS RELEASE

No: 80/2014

Date: 19th February 2014

NEARLY 900 AFFORDABLE HOMES FOR SALE

HM Government of Gibraltar has today launched two new affordable, co-ownership housing schemes which, together, will offer around 900 apartments for sale.

Mons Calpe Mews will be located at the old Coach Park whilst Beach View Terraces will be at the old Aerial Farm. Prices (on 50/50 terms) will range from £27,600 for a 2RKB (one-bedroom) flat at Beach View Terraces to around £99,000 for the biggest 4 bedroom flats.

These new homes, which will incorporate several environmentally-friendly features, are primarily intended for those people already on the Government's Housing Waiting List.

"Those who were on the Housing Waiting List on the 9th December 2011, the day that the new Government was elected, will get first priority over others, based on their position on the list and the type of flat for which they are eligible," explained the Minister responsible for Housing Paul Balban. "It is clear that at these prices there will be people on the waiting list who will be prepared to buy their own homes and who will in turn release Government rental housing for allocation to somebody else."

The Deputy Chief Minister Dr Joseph Garcia, who is responsible for land matters added: "The provision of more housing is one of the Government's flagship manifesto commitments. We have moved quickly as a Government in order to identify plots of land on which to construct houses for our people. As the Government of Gibraltar is the developer of these homes, no premium has been charged for the land in order to keep prices down."

The Chief Minister, Fabian Picardo said:

"The Government is extremely pleased to be so advanced in the development of these homes and to be giving people a real opportunity to purchase at an affordable price. It is another example of a GSLP/Liberals' flagship commitment being turned into a reality. The Government would like to thank everyone who has been involved with making the launch of these housing schemes possible.

To provide the public with more information, a showroom which has been rented for a few months is now open at 190 - 192 Main Street opposite the Cathedral. On display in the showroom will be models of the schemes, 3D videos and plans. The showroom will be manned by Gibraltar Residential Properties Limited who will be handling the application process.

The closing date for applications to purchase properties at Mons Calpe Mews and Beach View Terraces will be 14th March 2014.